

Томская область  
Закон  
«О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области  
«О земельных отношениях в Томской области»

**Статья 1**

Внести в статью 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 43(219)-II, постановление от 25.06.2015 № 2737; № 46(222)-II, постановления от 29.10.2015 № 2918, № 2919; 2016, № 52(228), 53(229), постановление от 26.05.2016 № 3268, №55 (231), постановления от 18.08.2016 №3412) изменение, дополнив:

Пункт 3 части 1 абзацем следующего содержания:

«инвестиционный проект, реализуется на «компенсационном» земельном участке (земельном участке, который предоставляется инициатору инвестиционного проекта при завершении строительства многоквартирных домов и обеспечения жилыми помещениями граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, включенных в Реестр проблемных объектов в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»);»

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

Пояснительная записка  
к проекту закона «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области  
«О земельных отношениях в Томской области»

В целях установления оперативного порядка предоставления земельных участков необходимых для реализации мероприятий, связанных с завершением строительства объектов, включённых в реестр проблемных объектов в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» и реализации мероприятий по вводу новым застройщиком проблемных объектов существует необходимость внести изменения в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области».

Введение нормы позволит привлекать инвесторов для завершения строительства проблемных объектов предоставляя им так называемые «компенсационные» земельные участки. Порядок определения земельного участка предлагаем прописать в особых положениях постановления Администрации Томской области от 16.09.2015 №335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 09.07.2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

Аналогичная норма принята в Новосибирской области (Закон Новосибирской области от 01 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», в Свердловской области (Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в Самарской области Закон Самарской области от 16 марта 2006 года № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» и других регионах.

Перечень правовых актов Томской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или  
принятию в связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений  
в статью 9 Закона Томской области  
«О земельных отношениях в Томской области»

В связи с принятием Закона Томской области «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» потребуется внесение изменений в постановление Администрации Томской области от 16.09.2015 № 335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской  
области «О земельных отношениях в Томской области»

О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области» не повлечет увеличение расходной части бюджета.