

Уведомление

о проведении публичных консультаций по проекту закона Томской области  
«О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области».

**Настоящим Департамент архитектуры и строительства Томской области извещает о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта нормативного акта: «О внесении изменений в статью 9 Закона Томской области «О земельных отношениях в Томской области».**

**Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

В целях установления оперативного порядка предоставления земельных участков необходимых для реализации мероприятий, связанных с завершением строительства объектов, включённых в реестр проблемных объектов в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» и реализации мероприятий по вводу новым застройщиком проблемных объектов существует необходимость внести изменения в Закон Томской области «О земельных отношениях в Томской области».

Введение нормы позволит привлекать инвесторов для завершения строительства проблемных объектов предоставляя им так называемые «компенсационные» земельные участки. Порядок определения земельного участка предлагаем прописать в особых положениях постановления Администрации Томской области от 16.09.2015 №335а «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 3 части 1 статьи 9 Закона Томской области от 09.07.2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области».

**Предлагаемое правовое регулирование вводит новые обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности: да/нет** (нужное подчеркнуть).

**Предлагаемое правовое регулирование изменяет существующие обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности: да/нет** (нужное подчеркнуть).

**Предлагаемым правовым регулированием увеличиваются расходы субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности: да/нет** (нужное подчеркнуть).

**Предполагаемая количественная оценка возникающих дополнительных расходов –** рублей.

**Разработчик проекта нормативного правового акта: Департамент архитектуры и строительства Томской области.**

**Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта нормативного правового акта принимаются предложения: с 23.03.2017 г. по 19.04.2017 г.**

**Место размещения проекта нормативного правового акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":**

<https://tomsk.gov.ru/rating/front/index/type/5>.

**Предложения принимаются по адресу: 634050, г. Томск, пр.Ленина, 78, каб. 1, Департамент архитектуры и строительства Томской области, а также по адресу электронной почты: ds@ds.tomsk.gov.ru.**

**Сроки приема предложений: с 23.03.2017 по 19.04.2017 года.**

**Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://tomsk.gov.ru/rating/front/index/type/5> не позднее 16.05.2017г.**

**Контактная информация исполнителя разработчика проекта нормативного правового акта:**

**Мальцева Анастасия Владимировна 513-856 email: maltseva@ds.tomsk.gov.ru**

**Прилагаемые к уведомлению документы: проект нормативного правового акта, пояснительная записка.**

Заместитель начальника Мальцева Анастасия Владимировна  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

23.03.2017  
(дата)