



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.09.2026

№ 1413

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Томская обл., г. Томск, ул. Сибирская, 796

В соответствии с частями 8, 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 (далее – Правила), подпунктом 1 пункта 17 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60, на основании заявления Труфановой Т.А. от 30.06.2026 (вх. № УРВИ-20260630-40379064222), заключения по результатам публичных слушаний от 06.08.2026, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол от 28.08.2026 № 18), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны общественно-

жилого назначения (ОЖ), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200006:3987, общей площадью – 206 кв.м, расположенного по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Сибирская, 79б (далее – Земельный участок), в связи тем, что испрашиваемый вид использования не допускается согласно требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и (или) иных правил, нормативов, установленных на основании законодательства Российской Федерации, и (или) его установление приведет к их нарушению. Площадь озелененных территорий в границах Земельного участка не соответствует минимальной площади озелененных территорий в границах земельного участка, установленной Правилами для земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в территориальной зоне общественно-жилого назначения (ОЖ).

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;

2) направить настоящее распоряжение в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента



С.А. Бадарханов