



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.09.2026

№ 1412

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Корниловское, село Корнилово, микрорайон Красная горка 2, улица Соборная, земельный участок 1

В соответствии с частями 8, 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение», утвержденными решением Совета Корниловского сельского поселения от 19.02.2014 № 5 (далее – Правила), подпунктом 5 пункта 17 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60, на основании заявления Кондратьевой Н.А. от 29.05.2026 (вх. № УРВИ-20260529-40045149845), заключения по результатам публичных слушаний от 07.08.2026, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол от 28.08.2026 № 18), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (О-1), для земельного участка с кадастровым номером 70:14:0313003:685, общей площадью – 676 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Корниловское, село Корнилово, микрорайон Красная горка 2, улица Соборная, земельный участок 1, по следующей причине: испрашиваемый вид использования земельного участка противоречит документации по планировке территории – проекту планировки территории мкр. «Красная горка 2» с. Корнилово, утвержденному постановлением Администрации Корниловского сельского поселения от 25.07.2013 № 206 (далее – Проект планировки). В соответствии с Проектом планировки земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения скважины.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;

2) направить настоящее распоряжение в администрацию Томского района и администрацию Корниловского сельского поселения Томского муниципального района Томской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента



С.А. Бадарханов