



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026 № 2316

г. Томск

Об отчете о выполнении прогнозного
плана (программы) приватизации
государственного имущества Томской
области за 2025 год

Рассмотрев отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2025 год, в соответствии со статьей со статьей 12 Закона Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области»

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2025 год согласно приложению.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области



О.В. Козловская

ОТЧЕТ
о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Томской области за 2025 год
Департамент по управлению государственной собственностью Томской области

Раздел I. Перечень приватизированного государственного имущества Томской области													
№ п/п	Наименование и характеристики приватизируемого имущества						Сведения о реализации имущества				Сведения о поступлениях в бюджет Томской области		
	Наименование приватизируемого имущества, краткая характеристика	Материал наружных стен	Год изготовления (ввода в эксплуатацию или завершения строительства)	Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2025/ кадастровая стоимость зем. участков (тыс. руб.)	Сведения об учете в Реестре государственного имущества Томской области (идентификационный реестровый номер)	Адрес (местонахождение) приватизируемого имущества	Способ приватизации	Дата приватизации (дата проведения торгов)	Начальная цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.)	Цена приватизации по договорам купли-продажи с учетом НДС (тыс. руб.)	Планируемые поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС)	Цена приватизации по договорам купли-продажи без НДС (тыс. руб.)	Отклонение (тыс. руб.) (13)-(12)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Перечень иного областного государственного имущества													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО:			-					-	-	-	-	-

	в том числе												
	движимое имущество								-	-	-	-	-
	недвижимое имущество			-					-	-	-	-	-
	земельные участки			-					-	-	-	-	-

Раздел II. Перечень государственного имущества Томской области, приватизация которого не состоялась

№ п/п	Наименование и характеристики приватизируемого имущества						Сведения о реализации имущества				Планируемые поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС)	Предложения в отношении имущества
	Наименование приватизируемого имущества, краткая характеристика	Материал наружных стен	Год изготовления (ввода в эксплуатацию или завершения строительства)	Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2025/ кадастровая стоимость зем. участков (тыс. руб.)	Сведения об учете в Реестре государственного имущества Томской области (идентификационный реестровый номер)	Адрес (местонахождение) приватизируемого имущества	Способ приватизации	Дата проведения торгов	Начальная цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.)	Причины нереализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Перечень иного областного государственного имущества

1	Автомобиль легковой AUDI A6, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ4F56N190905, ПТС N 77 TH 821424	-	2006	0,0	07026252000218	Томская область, г. Томск	Электронный аукцион, <u>продажа посредником публичного предложения</u>	10.06.2025 30.09.2025 07.11.2025 09.12.2025 <u>12.02.2026</u>	540,0	Отсутствие заявок на участие	254,2	включено в прогнозный план приватизации на 2026 год
---	--	---	------	-----	----------------	---------------------------	--	---	-------	------------------------------	-------	---

2	Автомобиль грузовой ГАЗ-33027, идентификационный номер (VIN) X9633027062101355, ПТС N 52 MB 753885	-	2005	0,0	0702617000005	Томская область, г. Томск	электронный аукцион, <u>продажа посредством публичного предложения</u>	10.06.2025, 30.09.2025, 07.11.2025, 09.12.2025, <u>04.02.2026</u>	480,0	Отсутствие заявок на участие	223,8	включено в прогнозный план приватизации на 2026 год
3	Помещение, площадь 25,1 кв. м, кадастровый номер 70:19:0000001:5365	бревно	1960	0,0	Д7026125001058	Российская Федерация, Томская область, Колпашевский муниципальный район, Колпашевское городское поселение, г. Колпашево, ул. М. Горького, д. 21/2, помещение 1	электронный аукцион	15.05.2025, 26.11.2025, 15.01.2026	385,4	Отсутствие заявок на участие	129,0	включено в прогнозный план приватизации на 2026 год
4	Помещение, площадь 12,5 кв. м, этаж № 1, кадастровый номер 70:08:0100036:410	рубленные	1959	0,0	07018017000003	Российская Федерация, Томская область, Колпашевский район, д. Чугунка, ул. Центральная д. 16, пом. 1001	электронный аукцион	27.06.2025	36,3	Отсутствие заявок на участие	15,1	включено в прогнозный план приватизации на 2026 год
5	Здание, 2-этажное, площадь 1895,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0200038:858	кирпичные	2001	657,3	07026178000033	Томская область, г. Томск, ул. Басандайская, д. 26/1	электронный аукцион	11.02.2026	31 012,7	Отсутствие заявок на участие	657,3	включено в прогнозный план приватизации на 2026 год

	Земельный участок площадью 4024 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:21:0200038:1486	-	-	4 829,60	Д7026125005677	Томская область, г. Томск, ул. Басандайская			9 658,0		4 829,6	
6	Нежилое строение, 1-этажное, площадь 70,7 кв. м, кадастровый номер 70:14:0308001:345	рубленные	1987	0,0	07026243000116	Томская область, р-н Томский, с. Вершинино, ул. Лесная, д. 14/1	электронный аукцион	17.12.2025, 23.01.2026	411,0	Отсутствие заявок на участие	41,7	включено в прогнозный план приватизации на 2026 год
	Земельный участок площадью 75 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:14:0308001:241	-	-	21,3	Д7026125003795	Томская область, Томский район, с. Вершинино, ул. Лесная, 14/1			39,0		21,3	
7	Нежилое строение, 2-этажное, площадь 292,3 кв. м, кадастровый номер 70:14:0333003:136	кирпичные	1987	44,6	07027037000051	Томская область, р-н Томский, с. Турунтаево, пер. Тихий, д. 1а	электронный аукцион	25.11.2025, 15.01.2026	2 578,8	Отсутствие заявок на участие	410,9	включено в прогнозный план приватизации на 2026 год

	Земельный участок площадью 2380 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:14:0333003:112	-	-	1164,2	Д7026125003793	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, с. Турунтаево, пер. Тихий, 7			1 299,5		172,0	
8	Нежилое здание, 3-этажное, площадь 441,8 кв. м, кадастровый номер 70:12:0203001:2043	кирпичные	1982	2745,8	Д7026125000374	Томская область, р-н Первомайский, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 101	электронный аукцион, <u>продажа посредством публичного предложения</u>	26.06.2025, 13.10.2025, 19.11.2025, 05.02.2026	4 066,1	Отсутствие заявок на участие	1 550,0	включено в прогнозный план приватизации на 2026 год
	Земельный участок площадью 2057 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:12:0203004:1730	-	-	1134,9	07026125006460	Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Первомайский, сельское поселение Первомайское, ул. Ленинская			1 271,0		465,0	

9	Нежилое здание-гараж, 1-этажное, площадь 124,8 кв. м, кадастровый номер 70:12:0203001:2042	кирпичные	1982	453,9	Д7026125001326	Томская область, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Ленинская, д. 101, строен. 1	электронный аукцион	26.06.2025, 05.11.2025, 10.12.2025, 22.01.2026	457,0	Отсутствия заявок на участие	233,8	включено в прогнозный план приватизации на 2026 год
	Земельный участок площадью 1817 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:12:0203004:1731	-	-	1 002,5	07026125006461	Российская Федерация, Томская область, муниципальный район Первомайский, сельское поселение Первомайское, ул. Ленинская			1 148,5		179,5	
10	Нежилое здание, 1-этажное, площадь 239,2 кв. м, кадастровый номер 70:13:0101002:804	кирпичные	1977	0,0	07022017000036	Томская область, р-н Тегульдетский, с. Тегульдет, ул. Парковая, д. 52, строен. 2	электронный аукцион	06.11.2025, 15.12.2025, 21.01.2026	2 284,0	Отсутствия заявок на участие	914,9	включено в прогнозный план приватизации на 2026 год
	Земельный участок площадью 502 кв. м, занимаемый объектом недвижимости, кадастровый номер 70:13:0101002:1374	-	-	89,2	Д7026125005518	Российская Федерация, Томская область, Тегульдетский район, Тегульдетское сельское поселение, с. Тегульдет, ул. Парковая, 52а			172,0		89,2	

	ИТОГО:			3901,6/ 8241,7					55 839,3		10 187,3		
	в том числе:												
	движимое имущество			0,0					1 020,0		478,0		
	объекты недвижимости			3 901,6					41 231,3		3 952,7		
	земельные участки			8 241,7					13 588,0		5 756,6		

**Раздел III. Итоги реализации прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества
Томской области на 2025 год**

				Остаточная стоимость основных средств на 01.01.2025/ кадастровая стоимость зем. участков (тыс. руб.)					Начальная цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.)	Цена приватизации, с учетом НДС (тыс. руб.)	Сведения о поступлениях в бюджет Томской области		
											Планируемые поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС)	Фактические поступления в бюджет Томской области (тыс. руб.) (без НДС)	Отклонение (тыс. руб.)
	Итого по реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2025 году, в том числе								55 839,3	0,0	10 187,3	0,0	-10 187,3
	движимое имущество			0,0					1 020,0	0,0	478,0	0,0	-478,0
	объекты недвижимости			3 901,6					41 231,3	0,0	3 952,7	0,0	-3 952,7
	земельные участки			8 241,7					13 588,0	0,0	5 756,6	0,0	-5 756,6

	Итого поступили в 2025 денежные средства в областной бюджет от продажи недвижимого имущества в 2024 году, в том числе от продажи:											0,0	0,0
	движимое имущество											0,0	0,0
	недвижимое имущество											0,0	0,0
	земельные участки											0,0	0,0
	ВСЕГО 2025 год:			3901,6/ 8241,7					55 839,3	0,0	10 187,3	0,0	-10 187,3