



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2026

№ 638

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Загорная, 12

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 (далее – Правила), подпунктом 1 пункта 17 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2024 № 60, на основании заявления Павловой Е.И. от 28.01.2026 (вх. № УРВИ-20260128-36258923066), заключения по результатам публичных слушаний от 16.04.2026, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол от 28.05.2026 № 13), по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», установленный в соответствии с Правилами для территориальной зоны

застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах (ЖИ-1), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100059:51, общей площадью – 1739 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Загорная, 12 (далее – Земельный участок), в связи тем, что испрашиваемый вид использования не допускается согласно требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и (или) иных правил, нормативов, установленных на основании законодательства Российской Федерации, и (или) его установление приведет к их нарушению: площадь озеленения Земельного участка не соответствует минимальной площади озеленения, установленной Правилами для земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами в исторических районах (ЖИ-1), и в зоне историко-культурных природных ландшафтов (ЗОЛ), установленной приказом Минкультуры России от 04.06.2024 № 1055.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

- 1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;
- 2) направить настоящее распоряжение в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова