



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2026

№ 384-ра

Об изъятии земельных участков

1. В соответствии с абзацем девятым подпункта 2 статьи 49, статьями 56.2 – 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», на основании ходатайства Областного государственного казённого учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области» от 09.04.2026 № 7606-0195, документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 08.04.2021 № 90 «Об утверждении документации по планировке территории», приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 06.04.2026 № 35 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Строительство автомобильной дороги Малое транспортное кольцо г. Томска км 0 – км 5» в целях размещения объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Малое транспортное кольцо г. Томска на участке км 0 – км 5» изъять для государственных нужд Томской области в установленном порядке следующие земельные участки:

1) земельный участок площадью 154 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 18101 кв. м с кадастровым номером 70:14:0312002:1443, по адресу: Томская область, муниципальный район Томский, сельское поселение Зональненское, поселок Зональная Станция, улица Светлая, земельный участок 27а;

2) земельный участок площадью 1063 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 12506 кв. м с кадастровым номером 70:14:0300092:113, местоположение: Томская обл., Томский р-н, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала;

3) земельный участок площадью 256 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 4606 кв. м с кадастровым номером 70:00:0000000:14868, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район;

4) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2142 кв. м с кадастровым номером 70:14:0300092:21671, местоположение: Томская область, Томский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала;

5) земельный участок площадью 244 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1306 кв. м с кадастровым номером 70:14:0300092:21688, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский р-н, п. Зональная Станция;

6) земельный участок из земель населенных пунктов площадью 999 кв. м с кадастровым номером 70:14:0300092:21143, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, мкр. «Калинка»;

7) земельный участок площадью 44 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 545 кв. м с кадастровым номером 70:14:0350001:1739, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, окр. п. Степановка, с. т. «Весна»;

8) земельный участок площадью 62 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 474 кв. м с кадастровым номером 70:14:0350001:1752, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, окр. п. Степановка, с. т. «Весна»;

9) земельный участок площадью 80 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 426 кв. м с кадастровым номером 70:14:0350001:1747, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, окр. п. Степановка, с. т. «Весна»;

10) земельный участок площадью 18 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 316 кв. м с кадастровым номером 70:14:0350001:1743, по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, окр. п. Степановка, с. т. «Весна»;

11) земельный участок площадью 2 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 478 кв. м с кадастровым номером 70:14:0350001:1785, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район.

2. В целях обеспечения реализации объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Малое транспортное кольцо г. Томска на участке км 0 – км 5» не осуществляется изъятие объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 70:14:0000000:3132, 70:14:0300092:26152, 70:14:0300092:5244, 70:14:0312001:538, 70:14:0350001:1727, расположенных в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и размещение которых не противоречит цели изъятия земельных участков.

3. Департаменту информационной политики Администрации Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации Томской области;

2) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию

настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Томской области, Администрацию Томского района, администрацию Города Томска, Областное государственное казённое учреждение «Управление автомобильных дорог Томской области», а также письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельных участков: Открытому акционерному обществу «Томская домостроительная компания», Косицыну Борису Вениаминовичу, Попову Дмитрию Юрьевичу, Пяткову Игорю Исаковичу, Чукову Дмитрию Николаевичу, Чукову Артему Николаевичу, Чукову Николаю Николаевичу, Старковой Татьяне Николаевне, Лебедеву Константину Игоревичу, Рудакову Максиму Сергеевичу, Солдатову Николаю Викторовичу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур