



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2026

№ 220

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск»

В соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 29, 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденных решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол № 4 от 13.02.2026),

1. Департаменту градостроительного развития Томской области, Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области, Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить в срок до 10.03.2026 подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0000000:3272, 70:21:0200033:336, 70:21:0200033:337, 70:21:0200033:338, 70:21:0211001:678 в части установления функциональной жилой зоны и территориальной зоны Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200033:339 в части установления функциональной общественно-жилой зоны и территориальной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения), а также уточнения границ территориальной зоны Т-4 (зона инженерной и транспортной инфраструктур).

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:21:0000000:3272,

70:21:0200033:336, 70:21:0200033:337, 70:21:0200033:338, 70:21:0211001:678 в части установления функциональной жилой зоны и территориальной зоны Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200033:339 в части установления функциональной общественно-жилой зоны и территориальной зоны ОЖ (зона общественно-жилого назначения), также уточнения границ территориальной зоны Т-4 (зона инженерной и транспортной инфраструктур).

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего распоряжения и сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее - Сообщение);

2) направление настоящего распоряжения и Сообщения в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

И.о. начальника департамента



А.А. Татаурова