



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2025

№ 1825

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Никитина, 10

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденными решением Думы Города Томска от 27.11.2007 № 687 «О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» (далее – Правила), подпунктом 1 пункта 18 административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденного приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 05.12.2025 № 60 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании запроса Васильевой Т.Г. от 17.09.2025 вх. № УРВИ-20250917-31603751744, заключения по результатам публичных слушаний от 13.11.2025, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области от 05.12.2025 № 16 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (4.4)», установленный в

соответствии с Правилами для территориальной зоны застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2), для земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200003:2612, общей площадью – 686 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Никитина, 10, в связи тем, что испрашиваемый вид использования не допускается согласно требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и (или) иных правил, нормативов, установленных на основании законодательства Российской Федерации, и (или) его установление приведет к их нарушению:

1) количество парковочных мест не соответствует минимально допустимому количеству машино-мест для парковки легковых автомобилей, установленному региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области, утвержденными Приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 24.01.2022 № 2-п;

2) минимальная площадь озеленения в границах земельного участка с видом разрешенного использования «магазины» не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами, для территориальной зоны застройки жилыми домами переменной этажности в исторических районах (ЖИ-2).

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения;

2) направить настоящее распоряжение в администрацию Города Томска для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Комитету перспективного развития и методического сопровождения Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов