Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « **19** » **ноября** **2025** г. по « **01** » **июля** **2026** г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории элемента планировочной структуры в границах МКР «Молодежный», Томского района, Мирненского сельского поселения, часть кадастрового квартала 70:14:0300092 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором № 15 от 19.11.2025 г. заключенным со стороны заказчика:
Анна Андреевна Лячина
почтовый адрес: **Томский район, п. Мирный, мкр. «Молодежный», д. 2**
адрес электронной почты: **Lyachina.1980@mail.ru** номер контактного телефона: **89528991558**

со стороны исполнителя: **ООО «Земля и недвижимость»**;
Кадастровый инженер: **Михайлов Андрей Михайлович**;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Ассоциация«ОКИС»;**
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ в реестре СРО № 0987**;
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **31.05.2016;**
почтовый адрес: **634050, г. Томск, ул. Советская, 2;**
адрес электронной почты: **mihajlov@zemned.ru;**
номер контактного телефона: **8(3822) 90-00-21.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и

обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
До 19 января 2026	634050, г. Томск, ул. Советская, д.2 ООО «Земля и недвижимость»	1. Разработка проекта карты-плана территории и направление его заказчику для рассмотрения и направления его в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для последующего направления в согласительную комиссию.
До 01 апреля 2026	634570, Томская обл, Томский р-н, п. Мирный, ул. Трудовая, д.10, Администрация Мирненского сельского поселения	2.Согласование местоположения границ земельных участков с заинтересованными лицами путем участия в заседаниях согласительной комиссии в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке.
До 20 апреля 2026	634050, г. Томск, ул. Советская, д.2 ООО «Земля и недвижимость»	3.Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом акта согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление его на утверждение в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории.
До 25 мая 2026	634050, г. Томск, ул. Советская, д.2 ООО «Земля и недвижимость»	4.Подготовка карты-плана территории в форме электронного документа и направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области с включением в состав сведений об утверждении карты-плана территории.
До 01 июля 2026	634050, г. Томск, ул. Советская, д.2 ООО «Земля и недвижимость»	5. Предоставление Заказчику подтверждающих документов о внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Кадастровый инженер А. М. Михайлов