



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2025

№ 1495

Об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу

Руководствуясь статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 4 Закона Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением администрации Города Томска от 03.04.2018 №267 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», постановлением администрации Города Томска от 30.05.2024 № 424-з «О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Водяная», в целях комплексного развития территории жилой застройки местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Водяная:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, местоположение которого: Томская область, г. Томск, ул. Водяная, д. 41 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд земельный участок общей площадью 1450 кв. м, местоположение которого: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Водяная, 41 (кадастровый номер 70:21:0100037:4212), находящийся в собственности собственников помещений многоквартирного дома местоположение которого: Томская область, г. Томск, Водяная улица, д. 41.

3. Учесть, что в отношении земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, установлен ограниченный режим использования (охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Одноцепная ВЛ-35 кВ (3511) от ПС 35/10 кВ Правобережная до ПС 35/10 кВ Северная»), который подлежит сохранению.

4. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, и размещение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о его принятии;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию Города Томска для опубликования (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

3) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

5. Комитету по комплексному развитию территории Томской области в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятии настоящего распоряжения;

2) направить собственникам земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, копию настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Департамента градостроительного развития Томской области Татаурову Анастасию Александровну.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов

Приложение к распоряжению
Департамента градостроительного
развития Томской области
от 22.10.2025 № 1495

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

п/п	Адрес	Вид права	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер или инвентарный номер объекта
1.	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, 41, кв. 1	Общая долевая собственность	78,4	70:21:0100037:1279
2.	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, 41, кв. 4	Собственность	33,0	70:21:0100037:1280
3.	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, 41, кв. 6	Собственность	18,6	70:21:0100037:1283
4.	Томская область, г. Томск, ул. Водяная, 41, кв. 8	Собственность	13,1	70:21:0100037:1285