



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.09.2025

№ 638-ра

Об установлении публичного сервитута

1. В соответствии с подпунктом 3) статьи 39.37, подпунктом 2) статьи 39.38, подпунктом 1) пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9-3) статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области, на основании ходатайства Областного государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области» (далее – ОГКУ «Томскавтодор») вх. № 51/6774 от 29.08.2025 установить публичный сервитут на срок сорок девять лет на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0200033:412, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Томский, подъездная железная дорога от железнодорожной станции «Копылово» до железнодорожной станции «Кудрово», государственная собственность на который не разграничена, в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км в Томском районе с кадастровым номером 70:14:0300083:800, местоположение: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Автомобильная дорога Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км с железнодорожными путями в границах полосы отвода железной дороги.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ОГКУ «Томскавтодор» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4. Департаменту информационной политики Администрации Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-портале Администрации Томской области в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области направить настоящее распоряжение ОГКУ «Томскавтодор», в Администрацию Томского района, в Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области – Кузбассе и Томской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

Границы
публичного сервитута

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ		
местоположения границ публичного сервитута Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км в Томском районе с кадастровым номером 70:14:0300083:800, местоположение: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Автомобильная дорога Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Михайловка – 2,055 км (Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Томская область, район Томский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1257 кв. м ± 36.72 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	зона размещения публичного сервитута в целях устройства пересечений сооружения дорожного транспорта межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка с подъездом к с. Малиновка с железнодорожными путями на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0200033:412, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 49 лет в интересах ОГКУ «Томскавтодор»
Раздел 2		
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-70, зона 4		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364597.99	4339168.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
2	364653.79	4339211.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
3	364637.43	4339220.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
4	364578.50	4339176.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
1	364597.99	4339168.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

Масштаб 1:2000



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута Система координат МСК-70 (зона 4)

№ п/п	X	Y
1	364597.99	4339168.84
2	364653.79	4339211.03
3	364637.43	4339220.41
4	364578.50	4339176.33
1	364597.99	4339168.84

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Михайловка - Александровское - Итатка с подъездом к с. Малиновка, сроком на 49 лет, в интересах ОГКУ "Томскавтодор"
Граница сервитута проходит по поворотным точкам 1-4, 1
Площадь публичного сервитута: 1257 кв.м.
Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт
Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Муниципальное образование "Томский район"

Условные обозначения:

- границы образуемого публичного сервитута;
- границы учтенных земельных участков;
- границы ЗОУИТ;
- граница кадастрового деления;
- 1 - обозначение характерной точки;
- 70:14:0200033 - номер кадастрового квартала;
- :412 - кадастровый номер земельного участка.



Кадастровый инженер

Корнилова О.В.

