



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2025

№ 379а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 14.12.2021 № 514а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 14.12.2021 № 514а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 1/1 (282), том I), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1»;

2) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»;

3) в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в абзаце первом пункта 18 слово «десяти» заменить словом «двадцати»;

б) в абзаце первом пункта 26 слова «статьей 52» заменить словами «статьями 52, 52.1»;

в) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

г) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.»;

д) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. В случае, если при проведении обязательного профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Департамента в день проведения обязательного профилактического визита направляет информацию об этом начальнику Департамента для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

е) пункт 30-1 признать утратившим силу;

ж) пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«По итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

з) в пункте 32:

в абзаце втором слова «в пунктах 1, 3 – 5» заменить словами «в пунктах 1, 3 – 5, 7, 9»;

в абзаце пятом слово «инспектор» заменить словами «должностное лицо Департамента»;

и) в абзацах пятом, седьмом пункта 37 слово «инспектор» заменить словами «должностное лицо Департамента»;

к) главу 4 «Результаты контрольного (надзорного) мероприятия» дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«38. Акт, содержащий информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляется с соблюдением требований, предусмотренных законодательством о государственной тайне.»;

л) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Департамента рассматривается начальником Департамента.»;

м) главу 5 «Досудебный порядок обжалования решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц Департамента» дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом без использования единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

н) приложение № 1 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.»;

4) дополнить приложением № 2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 15.08.2025 № 379а

Ключевой показатель
регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств
членов кооператива для строительства многоквартирного дома,
на территории Томской области

Ключевым показателем государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области (далее – ключевой показатель) является доля объектов, права граждан – участников строительства которых нарушены и не восстановлены, в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств граждан – участников строительства.

Ключевой показатель (К) рассчитывается по формуле:

$$K = K1 / K2 \times 100,$$

где:

K1 – количество объектов, права участников строительства которых нарушены и не восстановлены;

K2 – количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства.

Отчетным периодом для расчета значения ключевого показателя является календарный год.

Целевое значение ключевого показателя отчетного года не должно превышать значение ключевого показателя предыдущего года.



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 15.08.2025 № 379а

Приложение № 2
Утвержден
постановлением Администрации
Томской области
от 14.12.2021 № 514а

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Томской области

1. Отставание контролируемого лица от сроков примерного графика реализации проекта строительства, в отношении строящегося объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в единой информационной системе жилищного строительства, более чем на шесть месяцев.

2. Отставание контролируемого лица от сроков первоначального (планируемого) срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренного проектной декларацией, более чем на шесть месяцев.

3. Наличие фактов, выявленных контрольным (надзорным) органом посредством регулярного мониторинга ресурсов в сети Интернет, размещение информации о продаже помещений в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и в отношении которых контролируемым лицом не размещена проектная декларация в единой информационной системе жилищного строительства.

