



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2025

№ 378а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 14.12.2021 № 515а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 14.12.2021 № 515а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 1/1 (282), том I), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1»;

2) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»;

3) в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в абзаце первом пункта 18 слово «десяти» заменить словом «двадцати»;

б) в абзаце первом пункта 26 слова «статьей 52» заменить словами «статьями 52, 52.1»;

в) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Обязательный профилактический визит проводится в случаях, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

г) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.»;

д) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. В случае, если при проведении обязательного профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Департамента в день проведения обязательного профилактического визита направляет информацию об этом

начальнику Департамента для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

е) пункт 30-1 признать утратившим силу;

ж) пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«По итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

з) в пункте 32:

в абзаце втором слова «в пунктах 1, 3 – 5» заменить словами «в пунктах 1, 3 – 5, 7, 9»;

в абзаце пятом слово «инспектор» заменить словами «должностное лицо Департамента»;

и) в абзаце четвертом пункта 37 слово «инспектор» заменить словами «должностное лицо Департамента»;

к) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Департамента рассматривается начальником Департамента.»;

л) приложение № 1 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.»;

4) дополнить приложением № 2 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Томской области:

1) от 03.03.2022 № 63а «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома на территории Томской области (Собрание законодательства Томской области, 2022 № 3/2 (287));

2) от 15.09.2023 № 422а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 03.03.2022 № 63а» (Собрание законодательства Томской области, 2022, № 3/2 (287)).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области

Ассонов Д.Ю.
0814js02.pap2025



А.М. Рожков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 15.08.2025 № 378а

Ключевой показатель
регионального государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Томской области

Ключевым показателем государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области (далее – ключевой показатель) является доля объектов, права граждан – участников долевого строительства которых нарушены и не восстановлены, в общем количестве объектов, строящихся с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства.

Ключевой показатель (К) рассчитывается по формуле:

$$K = K1 / K2 \times 100,$$

где:

K1 – количество объектов, права участников долевого строительства которых нарушены и не восстановлены;

K2 – количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Отчетным периодом для расчета значения ключевого показателя является календарный год.

Целевое значение ключевого показателя отчетного года не должно превышать значение ключевого показателя предыдущего года.



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 15.08.2025 № 378а

Приложение № 2
Утверждено
постановлением
Администрации Томской области
от 14.12.2021 № 515а

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Томской области

1. Отставание контролируемого лица от сроков примерного графика реализации проекта строительства в отношении строящегося объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в единой информационной системе жилищного строительства, более чем на шесть месяцев.

2. Отставание контролируемого лица от сроков первоначального (планируемого) срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренного проектной декларацией, более чем на шесть месяцев.

3. Наличие фактов, выявленных контрольным (надзорным) органом посредством регулярного мониторинга ресурсов в сети Интернет, размещение информации о продаже помещений в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и в отношении которых контролируемым лицом не размещена проектная декларация в единой информационной системе жилищного строительства.

