



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2025

№ 358а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 27.10.2021 № 445а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 27.10.2021 № 445а «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия на территории Томской области» (Собрание законодательства Томской области, 2021, № 11/1 (278), том II) следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия на территории Томской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.»;

2) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемые при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»;

3) в пункте 5 слова «заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре» заменить словами «заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре»;

4) в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия на территории Томской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 2:

слова «(далее – охраняемые объекты и территории, объекты контроля)» заменить словами «(далее – производственные объекты, объекты контроля)»;

дополнить подпунктом 5-1) следующего содержания:

«5-1) требования к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия регионального значения или местного (муниципального) значения, выявленными объектами культурного наследия, предусмотренные статьей 56¹ Федерального закона № 73-ФЗ»;

б) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является руководитель регионального органа охраны объектов культурного наследия либо лицо,

исполняющее его обязанности в порядке, установленном действующим законодательством (далее – уполномоченное должностное лицо).»;

в) подпункт 2) пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) производственные объекты.»;

г) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Региональный орган охраны объектов культурного наследия при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

1) высокий риск;

2) значительный риск;

3) низкий риск.»;

д) в пункте 9 слова «согласно приложению № 1» заменить словами «согласно приложению»;

е) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия региональным органом охраны объектов культурного наследия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемые при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия, утверждаются согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»;

ж) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо направляет уполномоченному должностному лицу мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

з) пункт 12 признать утратившим силу;

и) в пункте 13 слова «на официальном сайте регионального органа охраны объектов культурного наследия в сети «Интернет» заменить словами «на официальном сайте регионального органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)»;

к) в пункте 16:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«По итогам обобщения правоприменительной практики региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики регионального органа охраны объектов культурного наследия (далее – доклад о правоприменительной практике).»;

дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя органа охраны объектов культурного наследия и размещается на официальном сайте регионального органа охраны объектов культурного

наследия в сети «Интернет» не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Результаты обобщения правоприменительной практики включаются в ежегодный доклад регионального органа охраны объектов культурного наследия о региональном государственном контроле (надзоре) в области охраны объектов культурного наследия на территории Томской области.»;

л) в пункте 19 слово «десяти» заменить словом «пятнадцати»;

м) пункты 29 – 31 изложить в следующей редакции:

«29. Профилактический визит проводится должностными лицами регионального органа охраны объектов культурного наследия, указанными в пункте 4 настоящего Положения, в соответствии с требованиями, установленными статьей 52 Федерального закона № 48-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе регионального органа охраны объектов культурного наследия (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

30. Обязательный профилактический визит проводится региональным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к высокой категории риска, один раз в год в сроки, установленные программой профилактики;

2) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к значительной категории риска, с периодичностью, определенной Правительством Российской Федерации, в сроки, установленные программой профилактики;

3) в случае, предусмотренном пунктом 4) части 1 статьи 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска.

31. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится региональным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

н) абзац третий пункта 34 изложить в следующей редакции:

«Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1), 3) – 7), 9) статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

о) в пункте 38:

в подпункте 2) слова «на основании» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«При возникновении одного из указанных в настоящем пункте оснований инспектор, в должностные обязанности которого входит осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия, в течение пяти рабочих дней формирует программу проверок и представляет ее на утверждение руководителю регионального органа охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.»;

дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 56¹ Федерального закона № 73-ФЗ.»;

п) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Программа проверок должна содержать следующие сведения:

1) наименование объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия в соответствии с единым реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРКН), регистрационный номер объекта культурного наследия регионального, муниципального (местного) значения в ЕГРКН;

2) сведения о местонахождении объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), сведения о виде объекта;

3) сведения о правообладателе(ях) объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия (в случае проведения проверки на основании истечения срока (завершения периода), установленного в охранном обязательстве);

4) сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия;

5) сведения о лицах, планирующих выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия.»;

р) дополнить пунктом 39-1 следующего содержания:

«39-1. К сведениям, указанным в подпунктах 3) – 5) пункта 39 настоящего Положения, относятся:

1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица;

2) основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3) адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия).

В случае осуществления на объекте культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленном объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами составляется единая программа проверки, включающая в себя сведения обо всех данных лицах.»;

с) пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«На основании уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 56¹ Федерального закона № 73-ФЗ, может проводиться как контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка), так и контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездное обследование).»;

т) дополнить пунктом 44-1 следующего содержания:

«44-1. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

у) пункты 45 – 47 изложить в следующей редакции:

«45. Инспекционный визит проводится в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта.

Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора в здания, сооружения, помещения, являющиеся производственными объектами.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3), 4), 6) части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

46. Рейдовый осмотр проводится в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

Правообладатели объектов культурного наследия и (или) контролируемые лица, находящиеся на производственных объектах, на которых проводится рейдовый осмотр, обязаны обеспечить в ходе рейдового осмотра беспрепятственный доступ инспекторам к производственным объектам, указанным в решении о проведении рейдового осмотра, а также во все помещения (за исключением жилых помещений).

Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3), 4), 6) части 1 статьи 57 и частью 12) статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

47. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3), 4), 6) части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

ф) абзац второй пункта 48 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3), 4), 6) части 1 статьи 57 и частью 12) статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

х) абзац третий пункта 49 изложить в следующей редакции:

«Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, региональным органом охраны объектов культурного наследия могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения;

3) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

ц) в пункте 50:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи);
- 3) экспертиза.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования осмотр может осуществляться с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

ч) дополнить пунктами 53-1 и 53-2 следующего содержания:

«53-1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается в соответствии со статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ контролируемому лицу в случае, если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, обязательного профилактического визита.

53-2. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с региональным органом охраны объектов культурного наследия соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии со статьей 90² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

ш) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Жалоба подается контролируемым лицом в региональный орган охраны объектов культурного наследия в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, когда жалоба содержит сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом на бумажном носителе в региональный орган охраны объектов культурного наследия по месту расположения регионального органа охраны объектов культурного наследия.»;

щ) дополнить пунктом 56 следующего содержания:

«56. Жалоба на решение регионального органа охраны объектов культурного наследия, действия (бездействие) его руководителя и должностных лиц рассматривается руководителем регионального органа охраны объектов культурного наследия.»;

э) дополнить пунктом 57 следующего содержания:

«57. Жалоба на решение регионального органа охраны объектов культурного наследия, действия (бездействие) его руководителя и должностных лиц, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, рассматривается руководителем регионального органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном частями 2 – 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

По итогам рассмотрения жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, решение регионального органа охраны объектов культурного наследия, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок исполнения решения, передается контролируемому лицу на бумажном носителе в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия указанного в настоящем абзаце решения.»;

ю) приложение № 1 «Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного

наследия к категориям риска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

я) приложение № 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемые при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Рожков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 05.08.2025 № 358а

Приложение
к Положению о региональном
государственном контроле
(надзоре) в области охраны
объектов культурного наследия
на территории Томской области

Критерии
отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора)
в области охраны объектов культурного наследия к категориям риска

Категория риска	Критерии отнесения деятельности контролируемого лица к категориям риска
1	2
Высокий риск	Наличие вступившего в законную силу в течение 5 лет, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение об отнесении деятельности контролируемого лица к определенной категории риска, обвинительного приговора суда по уголовным преступлениям, ответственность за которые предусмотрена статьями 243 – 243 ⁴ Уголовного кодекса Российской Федерации, объектом преступлений в которых выступал принадлежащий контролируемому лицу на праве собственности, оперативного управления или пользования объект культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленный объект культурного наследия
Значительный риск	Наличие вступившего в законную силу в течение 12 месяцев, предшествовавших месяцу, в котором принимается решение об отнесении деятельности контролируемого лица к определенной категории риска, постановления о привлечении контролируемого лица к административной ответственности по статьям 7.13 – 7.16, части 1 статьи 19.4, частям 18, 19 статьи 19.5, статье 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Низкий риск	Отсутствие признаков, установленных для высокого и значительного риска



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 05.08.2025 № 358а

УТВЕРЖДЕНЫ

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Томской области
от 27.10.2021 № 445а

Индикаторы риска
нарушения обязательных требований, применяемые
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
в области охраны объектов культурного наследия

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Составление в отношении объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения акта об отнесении его к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с пунктом 4 статьи 50¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если ранее в отношении указанного объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения такой акт не составлялся.

2. Ухудшение технического состояния объекта культурного наследия регионального значения относительно его технического состояния, отраженного в ранее составленном акте технического состояния указанного объекта культурного наследия регионального значения по результатам обследования и фотофиксации один раз в пять лет его технического состояния, выявленное в рамках проведения региональным органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия в соответствии с подпунктом 14) пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Ухудшение технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия относительно технического состояния указанного объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия, отраженного в ранее составленном акте технического состояния указанного объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия, выявленное на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 2 статьи 47² Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

