



## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2024

№ 105

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 №21

На основании обращения акционерного общества «Сибирская Аграрная группа» (Вх.№ 91/0606 от 21.01.2025), статей 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 11 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», утвержденных решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 07.10.2014 №21, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области (протокол № 1 от 23.01.2025),

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки отдельных муниципальных образований Томской области, комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области:

1) обеспечить в срок до 03.03.2025 подготовку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» в части изменения функционального и градостроительного зонирования территории в границах населенного пункта д. Попадейкино, а также дополнения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» территориальной зоной Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), территориальной зоной П-5 (производственная зона для реализации инвестиционного проекта «Элеонор»).

2) обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц в течение срока подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» в части изменения функционального и градостроительного зонирования территории в границах населенного пункта д. Попадейкино, а также

дополнения текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» территориальной зоной Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), территориальной зоной П-5 (производственная зона для реализации инвестиционного проекта «Элеонор»), установленного подпунктом 1) настоящего пункта.

2. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего распоряжения и сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение»;

2) направление настоящего распоряжения и сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» в администрацию Томского района для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

3. Комитету по территориальному планированию Департамента градостроительного развития Томской области разместить настоящее распоряжение и сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области.

Начальник департамента



Т.Б. Мухамеджанов