

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

№ п/п	Пункт в соответствии с положениями указов	Срок реализации в соответствии с положениями указов	Наименование мероприятия / установленный целевой показатель (в соответствии с положениями указов)	Отчет о реализации мероприятия
1	Подпункт а) пункта 1	01.01.2017	Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов	Проведение анализа значения показателя не представляется возможным вследствие отсутствия официальных статистических данных об объемах и источниках инвестиций в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод
2	Абзац 3 подпункта б) пункта 1	Постоянно	Положительная динамика количества выдаваемых ипотечных жилищных кредитов	<p>По информации ГУ ЦБ РФ по Томской области в январе – феврале 2016 года выдано 1027 жилищных кредитов (674 кредита за февраль 2016 года), в том числе 1017 ипотечных кредитов. Средний срок ипотечного кредитования составил 181,1 месяца (15 лет). Средняя процентная ставка по ипотеке в Томской области в феврале 2016 года составила 12,1%. По этому показателю область занимает первое место среди регионов Сибирского федерального округа: второе место у Новосибирской области (12,14%), третье – у Кемеровской области (12,37%).</p> <p>Просроченная задолженность 0,5%.</p> <p>Информация по итогам I квартала 2016 года на дату составления отчетности отсутствует</p>
3	Абзац 4 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Создание для жителей Томской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	По данным Департамента архитектуры и строительства Томской области по итогам I квартала 2016 года показатель количества лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, составляет 3,5 года (плановое значение показателя по инерционному сценарию стратегии на 2016 год составляет 3,44)
4	Абзац 5 подпункта б) пункта 1	01.01.2018	Снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	<p>На территории Томской области средняя стоимость 1 квадратного метра на первичном рынке жилья (по всем типам квартир) по состоянию на 01.04.2016 составила 48971 рубль и увеличилась по сравнению с началом года на 8,2%, что больше роста потребительских цен за аналогичный период.</p> <p>За I квартал 2016 года в Томской области введено в эксплуатацию 63,86 тыс. кв. метров жилья, в том числе 50,99 тыс. кв. метров – в индивидуальных домах, что составило 36% и 46,9% соответственно от уровня 2015 года.</p> <p>С целью снижения стоимости жилья в Томской области разработаны нормативные правовые акты по внедрению в регионе системы «голландских аукционов» в связи с принятием Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». В I квартале 2016 года:</p> <p>- издан приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.03.2016 № 10п, устанавливающий порядок формирования сводного списка граждан, имеющих право на</p>

				<p>приобретение жилья экономического класса у юридических лиц, заключивших в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;</p> <p>- производится подбор земельных участков для проведения «голландских» аукционов. В декабре 2015 года подведены итоги первого аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии со статьей 46.6 Градостроительного кодекса РФ и пунктом 13.1 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ. По результатам проведенного Администрацией Города Томска аукциона заключены договоры с ОАО «Томская домостроительная компания» по проекту «Строительство микрорайона № 13 жилого района «Восточный» в г. Томске».</p> <p>С целью создания условий для снижения цен на жилье отдельным категориям граждан на территории Томской области между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14 об обеспечении объектами инженерно-технического назначения строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи». В рамках реализации Соглашения в I квартале 2016 года утвержден порядок формирования сводного списка граждан – участников программы «Жилье для российской семьи» (приказы Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.03.2016 №10-п, от 04.03.2016 №11-п).</p> <p>В сводный список участников программы «Жилье для российской семьи» по состоянию на 31.03.2016 включено 3084 семьи (на 28% больше, чем общее количество квартир, реализуемых по программе).</p> <p>Проведен отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства и начата реализация проектов жилищного строительства «Строительство жилого района «Южные ворота», расположенного на земельных участках в границах поселка Зональная Станция Томского района Томской области» (общая площадь жилья эконом-класса, планируемая к вводу в эксплуатацию – 100 тыс. кв. метров) и «Микрорайон «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области» (общая площадь жилья эконом-класса, планируемая к вводу в эксплуатацию – 25,4 тыс. кв. метров).</p> <p>В настоящее время ведется работа по включению мероприятий на создание инженерной инфраструктуры в инвестиционные и государственные программы, а также работа с ОАО «АИЖК» по выкупу у застройщиков объектов инженерной инфраструктуры (из расчета 4 тыс. руб./кв. метров жилья эконом-класса).</p> <p>В рамках программы «Жилье для российской семьи» до 31.12.2017 застройщики обязаны по всем площадкам ввести в эксплуатацию заявленные объемы жилья эконом-класса. Стоимость реализации жилья для 18 льготных категорий граждан не будет превышать 35 тысяч рублей за квадратный метр общей площади. Законодательством предусмотрена возможность повышения стоимости 1 квадратного метра на сумму до 5 тыс. рублей (Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 404)</p>
5	Подпункт в) пункта 1	01.01.2020	Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия	<p>По состоянию на 01.01.2015 на территории Томской области на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 21068 человек (5,1% от всех семей, проживающих в регионе).</p> <p>Информация об оказанной помощи по различным программам в 2015 году будет</p>

				<p>представлена по итогам года (информация Томскстата формируется ежегодно в I полугодии года, следующего за отчетным).</p> <p>Показатель отношения числа российских семей, которые приобрели, или получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, по итогам 2014 года составил 4,7% при плановых значениях 12,6%.</p> <p>В 2016 году продолжится реализации ряда федеральных программ – «Жилище», «Обеспечение доступности жилья и улучшение качества жилищных условий населения Томской области»; реализация федеральных законов «Об инвалидах», «О ветеранах»; «Жилье для российской семьи», а также региональных целевых программ – «Социальная ипотека», «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 гг.» и расселение аварийного жилого фонда.</p> <p>В 2016 году планируется улучшить жилищные условия для 2443 семей</p>
6	Абзац 2 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Осуществление бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса, предусмотрев ограничение продажной цены на это жилье (после разработки соответствующего порядка на федеральном уровне)	<p>По состоянию на 01.04.2016 на территории Томской области отсутствуют земельные участки, принадлежащие на праве собственности Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства. Соответственно, предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование для строительства жилья экономического класса в порядке, определенном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», не производилось</p>
7	Абзац 3 подпункта а) пункта 2	Постоянно	Реализация комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей	<p>На территории Томской области по состоянию на 01.04.2016 проживает 7499 семей, имеющие трех и более детей, из них в очереди на предоставление земельного участка состоят 1810 человек.</p> <p>1. Поддержка семей, имеющих 5 и более детей.</p> <p>Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области» (в ред. от 17.11.2014) многодетным семьям, имеющим пять и более несовершеннолетних детей, за счет областного бюджета приобретаются жилые помещения с предоставлением их в безвозмездное пользование. В 2015 году приобретены 28 жилых помещений (100% от плана).</p> <p>В 2016 году на эти цели в областном бюджете предусмотрено финансирование для приобретения 23 жилых помещений</p> <p>В соответствии с региональным законодательством (законы Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ, от 09.10.2003 № 131-ОЗ) многодетные семьи имеют право заключения договора социального найма с последующим возникновением права приватизации занимаемых помещений вместо договора безвозмездного пользования. По состоянию на 01.01.2016 данной мерой воспользовались 43 многодетных семьи.</p> <p>2. Поддержка семей, имеющих 3 и более детей.</p> <p>1) производится единовременная выплата женщинам, родившим после 31.12.2014 одновременно трех и более детей (без учета мертворожденных детей), а также мужчинам, являющимся единственными родителями трех и более детей рожденных одновременно после 31.12.2014 (Закон Томской области от 15.12.2014 № 178-ОЗ «О внесении изменений в Закон Томской области «О социальной поддержке граждан, имеющих несовершеннолетних детей»).</p> <p>В I квартале 2016 года реализовано одно свидетельство на улучшение жилищных условий,</p>

				<p>выданное в 2015 году;</p> <p>2) выделяется региональный материнский капитал, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий.</p> <p>Региональный материнский капитал выделяется семьям со среднедушевым доходом до двух прожиточных минимумов, в которых после 01.07.2012 появился третий или четвертый ребенок.</p> <p>За I квартал 2016 года выдано 439 сертификатов. Использовали право направления средств регионального материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий 125 семей;</p> <p>3) в рамках подпрограммы «Обеспечение молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы и государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы» (утв. постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а) для многодетных молодых семей установлено внеочередное право включения в список на оказание помощи в улучшении жилищных условий.</p> <p>Социальные выплаты, в том числе многодетными семьями, могут быть направлены на приобретение жилых помещений либо оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.</p> <p>На реализацию данной программы в 2016 году выделено финансирование, что позволит улучшить жилищные условия 266 семьям, из них 25 многодетным семьям.</p> <p>Справочно: в 2015 году улучшили жилищные условия 126 семей, из них 39 – многодетные семьи;</p> <p>4) в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а) оказывается помощь многодетным семьям, проживающим в сельской местности.</p> <p>На 2016 год на реализацию данных мероприятий выделено финансирование, что позволит улучшить жилищные условия 62 семьям, из них 6 многодетным (в 2015 году свидетельства о праве на социальные выплаты получили 53 семьи, из них 6 многодетные);</p> <p>5) многодетные семьи включены в перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений по цене 35 тыс. рублей в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в случае их участия в реализуемой на территории Томской области программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».</p> <p>По состоянию на 01.04.2016 в список граждан, имеющих право приобрести жилье эконом-класса по данной программе, включено 107 многодетных семей, из них в 2015 году данной программой воспользовались 20 многодетных семьи, которые приобрели жилые помещения экономического класса по льготной цене 35 тыс. рублей/кв. метр;</p> <p>6) многодетные семьи обеспечиваются земельными участками бесплатно (новая редакция Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»).</p> <p>В I квартале 2016 года выделено 15 земельных участков общей площадью 20,85 тыс. кв. метров. В настоящее время органами местного самоуправления продолжается работа по межеванию и оформлению передачи земельных участков;</p> <p>7) проведена работа по определению потребности в земельных ресурсах, необходимых для предоставления льготным категориям гражданам, перечень которых установлен федеральным и</p>
--	--	--	--	---

				<p>региональным законодательством (распоряжение Администрации Томской области от 12.07.2013 № 555-ра «Об утверждении «дорожной карты» «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, и иным льготным категориям граждан»).</p> <p>По результатам проведенной инвентаризации на территории Томской области для бесплатного предоставления льготным категориям граждан существует потребность в 5283 земельных участках площадью более 740 га, в том числе 1810 участков площадью 253,4 га – для многодетных семей.</p> <p>Для вовлечения в хозяйственный оборот ранее не используемых земельных ресурсов на территории области определено 25 земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям и иным льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно (в том числе участок малоэтажной застройки в г. Томске в районе Кузовлевского тракта, 2б);</p> <p>Утверждение проекта планировки мкр. в с. Лучаново Богашевского сельского поселения Томского района планируется во II квартале 2016 года.</p> <p>Приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся в федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска общей площадью 267,6 га в областную собственность. В настоящее время произведена передача земельных участков площадью 120 га в собственность муниципального образования «Город Томск» для их выделения многодетным семьям и иным льготным категориям граждан.</p> <p>В I квартале 2016 года многодетным семьям выдано 15 земельных участков (5,6% от планового показателя на 2016 год).</p> <p>Общее количество участков, переданных многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства за период 2013 год – I квартал 2016 года, составляет 306 ед. (около 17% от общей потребности).</p> <p>Ежегодное невыполнение плановых показателей связано с отсутствием на земельных участках, подлежащих передаче многодетным семьям, необходимой коммунальной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>По состоянию на 01.04.2016 разработана проектно-сметная документация по объекту «Строительство инженерной инфраструктуры на территории для размещения индивидуального жилищного строительства в п. Самусь ЗАТО Северск Томской области».</p> <p>Вопрос выделения субсидий муниципальным образованиям Томской области из областного бюджета на строительство (реконструкцию) объектов коммунального и транспортного обеспечения будет рассматриваться после разработки органами местного самоуправления проектно-сметной документации при корректировке областного бюджета на 2016 год и на период 2017-2018 годы при наличии соответствующих бюджетных возможностей.</p> <p>Осуществляется обеспечение территорий инфраструктурой электроснабжения и газоснабжения за счет внебюджетных источников в рамках инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, в частности ОАО «Томская распределительная компания», ООО «Горсети», ООО «Томскводоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» и т.д.</p> <p>В настоящее время целях активизации работы по оказанию государственной помощи многодетным семьям в улучшении жилищных условий предлагается принять федеральную</p>
--	--	--	--	---

				<p>подпрограмму, предусматривающую предоставление из федерального бюджета на условиях софинансирования субъектами РФ помощи семьям с тремя и более детьми на улучшение жилищных условий путем включения нового направления в ФЦП «Жилище на 2011-2015 годы». При этом выделение социальных выплат многодетным семьям на приобретение (строительство) жилого помещения, погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на эти цели планируется предусмотреть в соответствии с аналогичным механизмом, установленным подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище»;</p> <p>8) сформирована законодательная основа для выделения земельных участков в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, создаваемым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и в соответствии с п. 9.2. ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</p> <p>По информации органов местного самоуправления Томской области заявления от граждан о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов по состоянию на 01.04.2016 отсутствуют. Земельные участки в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам не предоставлялись</p>
8	Абзац 2 подпункта б) пункта 2	Постоянно	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан (молодые семьи, работники бюджетной сферы), привлекающим ипотечные кредиты	<p>1. В Томской области предоставляется господдержка на улучшение жилищных условий граждан в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы. См. пункт 7 Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600.</p> <p>2. Выделяется региональный материнский капитал, одним из направлений расходования которого является улучшение жилищных условий. Информацию о возможностях использования регионального материнского капитала см. в п. 7 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600.</p> <p>3. Для стимулирования ипотечного кредитования на региональном уровне с 2015 года запущен новый проект «Социальная ипотека», участниками которого стали жители г. Томска и г. Стрежевого:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств областного и местного бюджетов оказывается поддержка гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в форме субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту. Граждане смогут получить ипотечный кредит по ставке от 8,25 до 10% годовых; - имеется возможность субсидирования из бюджета первоначального взноса по жилищному кредиту в сумме от 100 до 150 тысяч рублей. <p>За 2015 год данной программой воспользовалось 68 семей. По состоянию на 01.04.2016 в рамках программы ипотечные кредиты получили 75 семей</p> <p>4. В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на льготных условиях покупки жилья экономического класса по цене 35 тыс. рублей/кв. метр ипотечные кредиты предоставлены 680 семьям.</p> <p>За I квартал 2016 года в рамках вышеуказанной программы ипотечные кредиты предоставлены 251 семье.</p>
9	Абзац 2 подпункта в) пункта 2	2013 год	Оказание содействия в разработке мер по упрощению порядка изъятия органом государственной власти	<p>1. Администрацией Томской области совместно с органами местного самоуправления, Территориальным управлением Росимущества по Томской области, Управлением Росреестра по Томской области, Департаментом по управлению государственной собственностью Томской</p>

			<p>Российской Федерации или органом местного самоуправления у государственного (муниципального) учреждения или государственного (муниципального) унитарного предприятия земельных участков, не используемых или используемых неэффективно, для последующего вовлечения их в экономический оборот (прежде всего в целях жилищного строительства), в том числе путем передачи изъятых земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства</p>	<p>области проведена инвентаризация государственных и муниципальных земель, неиспользуемых либо используемых неэффективно, для возможного вовлечения в хозяйственный оборот, прежде всего в целях жилищного строительства.</p> <p>По результатам инвентаризации приняты меры по передаче ранее неиспользуемых находящихся из федеральной собственности земельных участков в районе Кузовлевского тракта г. Томска общей площадью 267,6 га в областную собственность. В настоящее время произведена передача земельных участков площадью 120 га в собственность муниципального образования «Город Томск» для жилищного строительства.</p> <p>2. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» уполномоченным органом государственной власти Томской области по реализации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности (Департаментом по управлению государственной собственностью), проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 20,3 га, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Кузовлевский тракт, 2б, предоставляемого под комплексное освоение в целях жилищного строительства и заключен договор аренды земельного участка. Освоение земельного участка сдерживает его необеспеченность инженерной инфраструктурой.</p> <p>3. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О содействии развитию жилищного строительства» Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности РФ, принято решение (протокол от 30.09.2014 №8) о передаче для формирования имущества Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства земельного участка, находящегося по адресу: г. Томск, Академический проспект, 2 ориентировочной площадью 1,43 га.</p> <p>Данный земельный участок передан Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства в безвозмездное срочное пользование для строительства многоквартирных жилых домов жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых» по договору от 14.07.2015 № ДЗ-35.</p> <p>30.12.2015 проектная документация передана жилищно-строительному кооперативу «Дом ученых» на экспертизу.</p> <p>Неиспользуемые или используемые неэффективно земельные участки, принадлежащие государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, не выявлены</p>
10	Абзац 3 подпункта в) пункта 2	15.09.2013	<p>Принятие мер по улучшению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения конкуренции на рынке этих услуг на региональном и местном уровнях</p>	<p>В целях повышения качества жилищно-коммунальных услуг и повышения уровня конкуренции профессионального управления жилищным фондом в I квартале 2016 года реализовывались следующие мероприятия:</p> <p>1. В целях организации своевременного проведения капитального ремонта приняты следующие нормативные правовые акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление Администрации Томской области от 26.01.2016 № 25а «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учётом средств государственной поддержки, муниципальной

				<p>поддержки, на территории Томской области на 2016 год»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 28.01.2016 № 6 «Об утверждении ведомственной целевой программы Томской области «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области»; - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 05.02.2016 № 7 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2016 - 2018 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы»; - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 23.03.2016 № 18 «О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 05.02.2016 № 7» (новая редакция Краткосрочного плана реализации в 2016 - 2018 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы). <p>Необходимо отметить, что выбор Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области подрядных организаций на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется исключительно на конкурсной основе.</p> <p>2. В целях повышения надёжности и эффективности поставок коммунальных ресурсов и обеспечения потребителей коммунальными услугами нормативного качества в Томской области реализуется подпрограмма «Развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Томской области» государственной программы «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а).</p> <p>Приоритетными направлениями обозначенной подпрограммы определены мероприятия по строительству и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры и их капитальному ремонту в целях подготовки хозяйственного комплекса Томской области к безаварийному прохождению отопительного сезона.</p>
11	Абзац 2 подпункта г) пункта 2	Ежегодно	<p>Разработка целевых программ для участия в государственной программе обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, предусматривающей строительство жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно</p>	<p>В рамках Государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 323), на основании приказа Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр Томская область включена в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых осуществляется реализация программы «Жилье для российской семьи». Между Администрацией Томской области, Минстроем России и ОАО «АИЖК» заключено соглашение от 31.07.2014 № 09/8156-14.</p> <p>Распоряжением Администрации Томской области от 20.04.2015 № 239-ра утверждена региональная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Томской области на период 2015-2020 годов», в составе которой сформирован сводный региональный адресный перечень земельных участков, предоставляемых (предоставленных) для целей жилищного строительства, обеспечивающих выполнение плановых объемов ввода жилья.</p> <p>Вопросы инфраструктурного обеспечения площадок решаются в рамках действующих государственных программ:</p>

			земельных участках, предоставленных государственным организациям	<ul style="list-style-type: none"> - «Развитие коммунальной и коммуникационной инфраструктуры в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 09.12.2014 № 474а); - «Развитие сельского хозяйства и регулируемых рынков в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 485а); - «Повышение энергоэффективности в Томской области» (утв. постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 № 493а)
12	Абзац 4 подпункта г) пункта 2	01.10.2013	Создание благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы, а также определение величины тарифов в зависимости от качества и надежности предоставляемых ресурсов	<p>Распоряжением Администрации Томской области от 30.12.2014 № 966-ра утвержден Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Томской области, согласно которому в ближайшее время в Томской области необходимо завершить ряд подготовительных мероприятий: разработку схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, определение единых теплоснабжающих организаций.</p> <p>Существенным препятствием для привлечения частных инвестиций в коммунальную сферу является ограничение роста платежей граждан за коммунальные услуги посредством установления предельных (максимальных) индексов изменения размера платы за коммунальные услуги. Данное обстоятельство накладывает ограничения на сроки реализации потенциальных инвестиционных проектов в коммунальной сфере и, соответственно, делает отрасль в целом инвестиционно не привлекательной.</p> <p>Механизм привлечения частных инвестиций в рамках концессионных соглашений имеет ограниченные возможности применения. Привлекательность данного механизма снижается с уменьшением абсолютной величины выручки коммунального предприятия. Успешная реализация инвестиционных проектов в рамках концессии возможна в крупных городах с численностью населения более 100 тыс. жителей. При этом реализация инфраструктурных проектов в малых населённых пунктах возможна только при условии бюджетного финансирования.</p> <p>В сфере электроэнергетики в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетики» установление долгосрочных тарифов не предусмотрено. При этом в данной сфере установлены долгосрочные параметры деятельности для 100% организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии (с учетом показателей надежности и качества).</p> <p>В сфере утилизации, обезвреживания и захоронении твердых бытовых отходов на территории Томской области 100% тарифов являются долгосрочными. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» для организаций коммунального комплекса установлены 15 тарифов, в том числе 12 - с периодом действия 2014 – 2016 годы, 3 тарифа - с периодом действия 2015 – 2018 годы. Показатели надежности и качества при определении тарифов в данной сфере в соответствии с действующим законодательством не применяются.</p> <p>Переход к регулированию тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на основе долгосрочных параметров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p>

				Для всех регулируемых организаций, соответствующих требованиям законодательства по соблюдению условий выбора долгосрочных методов регулирования при установлении тарифов на 2016 год и последующие периоды регулирования, избран метод долгосрочного регулирования
13	Абзац 6 подпункта г) пункта 2	01.10.2013	Подготовка предложений по внесению в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на установление единого порядка взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства	<p>На территории Томской области разработаны и утверждены генеральные планы всех городских округов и городских поселений вместе с правилами землепользования и застройки, устанавливающими территориальные зоны и градостроительные регламенты.</p> <p>В настоящее время Правительством Российской Федерации совместно с АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» продолжается доработка ряда нормативных правовых актов в соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства» (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р)</p>
14	Подпункт д) пункта 2	15.09.2013	Формирование рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	<p>На территории Томской области с целью поддержки отдельных категорий граждан:</p> <p>1) реализован пилотный проект предоставления арендного жилья на базе многоквартирного дома с жилыми помещениями экономического класса по адресу г. Томск, ул. Архитекторов, 3. Жилые помещения предоставлены работникам бюджетной сферы с возмещением части затрат на аренду за счет областного бюджета и работникам одной из строительных фирм с возмещением части арендной платы работодателем. Ежегодно, начиная с 2013 года, оказывается государственная поддержка работникам учреждений здравоохранения в виде компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, в указанном доме .</p> <p>Размер частичной компенсации затрат, связанных с наймом жилых помещений, составляет до 50% от определенного договором размера платы за найм жилого помещения;</p> <p>2) ведется подготовка земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Бердская, 11-13 для предоставления под освоение территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов (с арендной платой в размере земельного налога), включая снос аварийных строений, постановку на кадастровый учет и подготовку иных документов;</p> <p>3) в целях создания жилищного фонда наемных домов коммерческого использования в соответствии со ст. 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации Постановлением администрации Города Томска от 14.10.2015 № 983 муниципальное здание, расположенное по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 49, стр.1, признано наемным домом коммерческого использования;</p> <p>4) с учетом требований Федерального закона от 21.07.2014 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» разработаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект Закона Томской области «О реализации на территории Томской области отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации о наёмных домах»; - постановление Администрации Томской области от 29.07.2015 № 277а «Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Томской области»;

				<p>- проект постановления Администрации Томской области «Об определении порядка установления максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;</p> <p>- проект постановления Администрации Томской области «Об установлении порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования»</p>
15	Подпункт е) пункта 2	Постоянно	Разработка и реализация комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда	<p>Мероприятия по расселению аварийного жилья осуществляются на основании Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах (утв. распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра) и в соответствии с Планом мероприятий по переселению до 01.09.2017 граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Томской области (утв. распоряжением Администрации Томской области от 28.07.2014 № 451-ра).</p> <p>На территории Томской области расположено 101,34 тыс. кв. метров аварийного жилья, признанного таковым по состоянию на 01.01.2012, которое подлежит расселению с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2013-2017 годах. Количество человек, планируемых к переселению из аварийного жилищного фонда – 7043, количество расселяемых жилых помещений – 2494 шт.</p> <p>По состоянию на 31.12.2015 в рамках вышеуказанной программы расселено 45,8 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда или 45,2% от объема программы. В 2016-2017 годах необходимо расселить 55,5 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда.</p> <p>За I квартал 2016 года г. Стрежевом и Первомайском районе расселено 4,9 тыс. кв. метров аварийного жилья</p>
16	Подпункт ж) пункта 2	01.08.2013	Содействие в создании сети общественных организаций в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств	<p>В рамках проекта «ЖКХ-контроль», реализуемого Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области в партнерстве с некоммерческими организациями, организованы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «горячая линия» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства: граждане могут позвонить по телефону (3822) 25-08-08, обратиться в рубрику «Вопрос-ответ» интернет-портала ЖКХ г. Томска или написать обращение на электронный адрес kontrolgkh70@gmail.com; - работа на добровольной основе общественных жилищных инспекторов – наиболее активных граждан, готовых оказывать информационное содействие органам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля. Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 28.02.2014 № 10 «Об общественном жилищном контроле» утверждено положение о взаимодействии на территории Томской области между должностными лицами департамента, уполномоченными осуществлять государственный жилищный надзор, и общественными жилищными инспекторами. <p>Функционирует общественная приемная по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов (на базе региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья»).</p> <p>Работает общественная приёмная Администрации Томской области по разъяснению жилищного законодательства и решению проблемных вопросов в жилищно-коммунальной сфере (еженедельно по пятницам с 14.00 до 16.00, по адресу: пл. Ленина,6 кабинет № 101)</p>

