



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.03.2024

№ 9-п

О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства
Томской области от 06.02.2023 № 6-п

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 06.02.2023 № 6-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 08.02.2023 № 7001202302080008) следующие изменения:

в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденном указанным приказом:

1) в пункте 17 слова «Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Томской области» заменить словами «Главной инспекцией государственного строительного надзора Томской области»;

2) подпункт 4 пункта 23 изложить в следующей редакции:

«4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

3) дополнить пунктами 23-1 – 23-4 следующего содержания:

«23-1. В заявлении о выдаче разрешения на ввод застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

23-2. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 23-1 настоящего Административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

23-3. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 23-1 настоящего Административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод наряду с документами, указанными в пункте 23 настоящего Административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящем пункте иного лица (иных лиц).

23-4. Положения пункта 23-1 настоящего Административного регламента не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в пункте 23-1 настоящего Административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

4) в пункте 29:

а) в подпункте 4 слова «в части 5.1 статьи 51 ГрК РФ» заменить словами «в части 5.1 статьи 55 ГрК РФ»;

б) в подпункте 6 слова «в части 5.1 статьи 51 ГрК РФ» заменить словами «в части 5.2 статьи 55 ГрК РФ»;

5) в абзаце втором пункта 62 слова «подпунктом 2 пункта 62» заменить словами «подпунктом 2 пункта 61»;

6) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

7) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Д.Ю. Асонов



Приложение № 1
к приказу Департамента архитектуры и
строительства Томской области
от 27.03.2024 № 9-п

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объектов
капитального строительства в
эксплуатацию»

ФОРМА

В Департамент архитектуры и строительства
Томской области

от _____

(наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

физического лица), осуществившего строительство

(реконструкцию); ИНН; юридический и
почтовый

адреса; фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии) руководителя;

телефон; банковские реквизиты (наименование

банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление от «__» _____ 20__ г.

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
(этапа строительства (реконструкции) объекта капитального строительства)

_____ (наименование объекта (этапа строительства

(реконструкции) объекта) в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица,

_____ кадастровый номер земельного участка)

При этом сообщаю: строительство (реконструкция) было осуществлено на основании

_____ (дата и номер разрешения на строительство)

от

« _____ »

г.

№

финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) застройщиком

осуществлялось _____

(банковские реквизиты и номер счета)

право на пользование землей закреплено _____
 (наименование документа)
 от « ____ » _____ г. № _____
 проектная документация на строительство объекта разработана

 (наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,
 фамилия, имя, отчество руководителя, номер телефона, банковские реквизиты
 (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

работы были произведены подрядным (хозяйственным) способом в
 соответствии с договором № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

 (наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, фамилия,
 имя, отчество (последнее при наличии) руководителя, номер телефона, банковские реквизиты
 (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

 (наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)
 № _____ от « ____ » _____ г.
 функции заказчика (застройщика) в соответствии с договором № _____
 от « ____ » _____ г. осуществлялись _____
 (наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) руководителя, номер

телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Заключение органа государственного строительного надзора

 (наименование, дата и номер документа, наименование уполномоченной
 организации, его выдавшей)

Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию этапа строительства
 (реконструкции) объекта капитального строительства (при наличии) (заполняется в случае
 подачи заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении этапа
 строительства (реконструкции) объекта капитального строительства)

 (дата и номер разрешения на ввод в эксплуатацию)

Даю согласие (нужное подчеркнуть):

- на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц; подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц;
- на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или)

 (указать лиц, чьи средства привлекались для строительства,
 реконструкции здания, сооружения)

на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц; подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного

лица (иных лиц).

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав (дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность - для физических лиц или полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН - для юридических лиц)

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: Перечень приложенных документов

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо), осуществившее строительство (реконструкцию)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

М.П.



Приложение № 2
к приказу Департамента архитектуры и
строительства Томской области
от 27.03.2024 № 9-п

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на ввод объектов
капитального строительства в
эксплуатацию»

ФОРМА

В Департамент архитектуры и строительства
Томской области

от _____
(наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя
(фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии)
физического лица), осуществившего
строительство
(реконструкцию); ИНН; юридический и почтовый
адреса; фамилия, имя, отчество (последнее при
наличии) руководителя;
телефон; банковские реквизиты (наименование
банка, р/с, к/с, БИК)

Заявление от «__» _____ 20__ г.

Прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального
строительства (этап строительства) (нужное подчеркнуть) в случае, предусмотренном частью
5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование объекта _____
(в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Этап строительства _____
(указывается в случае выделения этапа строительства)

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков)

Строительство (реконструкция) было осуществлено на
основании _____
(дата и номер разрешения на строительство)

от «__» _____ г. № _____
Внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в

эксплуатацию

от «___» _____ г. № _____ будет осуществляться на основании следующих документов:

_____.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Приложение: Перечень приложенных документов

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо), осуществившее строительство (реконструкцию)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии))

М.П.

