

## ПРОТОКОЛ № 17

заседания комиссии по проведению торгов по продаже государственного имущества  
Томской области

г. Томск

27 декабря 2023 года

**Место проведения:** г. Томск, пр. Кирова, 20.

**Время проведения:** 10 час. 00 мин.

### **Состав комиссии:**

*председатель:*

Фарахова А.И. – заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

*заместитель председателя:*

Малиновская Е.Ю. - заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

*секретарь:*

Чаплыгина Л.В. - главный специалист комитета экономического развития и приватизации Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (без права голоса);

*члены комиссии:*

Гребенщикова М.М. - консультант комитета по управлению земельными ресурсами Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Лугин И.Е. - консультант правового комитета Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Федотова И.С. - председатель комитета по оформлению и учету имущества Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Шабанова О.И. - председатель комитета экономического развития и приватизации Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

На основании распоряжения Администрации Томской области от 17.11.2023 №751-ра «Об условиях приватизации государственного имущества Томской области» на сайте организатора торгов - электронной торговой площадке РТС-Тендер объявлена продажа посредством публичного предложения в электронной форме (номер процедуры на сайте РТС-Тендер, на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов – 21000022460000000042) по продаже следующего государственного имущества Томской области:

нежилое здание (строение), назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 623,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100006:643 по адресу: Томская область, г. Томск, ул.Фестивальная, д. 9, строен. 1 с земельным участком, занимаемым объектом недвижимости, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания зданий, площадь 1485 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100006:1482, по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Фестивальная (далее – имущество).

Установлены следующие условия продажи имущества:

- цена первоначального предложения – 8 743 413 рублей;
- размер задатка – 874 341,30 рубль (10% начальной цены);

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 874 341,30 рубль (10% цены первоначального предложения);
- величина повышения цены («шаг аукциона») – 437 170,65 рублей (50% «шага понижения»);
- минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 371 706,50 рублей (50% начальной цены).

К участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме были допущены следующие участники:

- 1) Раков Александр Геннадьевич;
- 2) Ковров Виктор Владимирович.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проходил в период с 10 часов 00 минут «27» декабря 2023 года до 12 часов 00 минуты «27» декабря 2023 года (время томское) на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (<http://rts-tender.ru>).

Информация о ходе проведения процедуры торгов:

№	Номер Лота	Участник	Предложение	Дата и время подачи
1	1	Раков Александр Геннадьевич	4 371 706,50 руб.	27.12.2023 07:40:09 (МСК)
2	1	Ковров Виктор Владимирович	4 371 706,50 руб.	27.12.2023 07:48:29 (МСК)

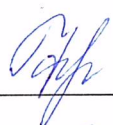
В соответствии с абзацем 2 пункта 95 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» **победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме государственного имущества Томской области признается:**

**- Раков Александр Геннадьевич, предложивший цену за предмет торгов в размере 4 371 706 (четыре миллиона триста семьдесят одна тысяча семьсот шесть) рублей 50 копеек с учетом НДС.**

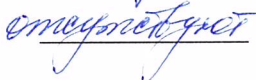
Проведение торгов окончено в 12 часов 00 минут.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

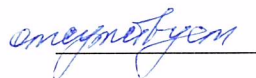
 А.И. Фарахова

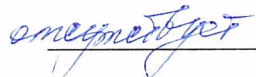
Заместитель председателя комиссии

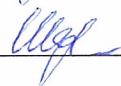
 Е.Ю. Малиновская

Члены комиссии

 М.М. Гребенщикова

 И.Е. Лугин

 И.С. Федотова

 О.И. Шабанова

секретарь комиссии  
Л.В. Чаплыгина

