

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 27 » июля 2023 г. по « 31 » января 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории ведения гражданами садоводства в границах СНТ «Фрезер», Томского района, Богашевского сельского поселения, кадастровый квартал 70:14:0349030 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором № 8 от 27.07.2023 г. заключенным со стороны заказчика:

СНТ «Фрезер»

почтовый адрес: **г. Томск, ул. Усова, д. 27а, кв. 65**

адрес электронной почты: Shvabauer.78@mail.ru номер контактного телефона: **89539167883**

со стороны исполнителя: **ООО «Земля и недвижимость»;**

Кадастровый инженер: **Михайлов Андрей Михайлович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Ассоциация«ОКИС»;**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **№ в реестре СРО № 0987;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **31.05.2016;**

почтовый адрес: **634050, г. Томск, ул. Советская, 2;**

адрес электронной почты: mihajlov@zemed.ru;

номер контактного телефона: **8(3822) 90-00-21.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и

обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ		
Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
До 01 октября 2023	634050, г. Томск, ул. Советская, д.2 ООО «Земля и недвижимость»	1. Разработка проекта карты-плана территории и направление его заказчику для рассмотрения и направления его в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для последующего направления в согласительную комиссию.
До 18 декабря 2023	634570, Томская обл, Томский р-н, с. Богашево, ул. Советская, д.6, Администрация Богашевского сельского поселения	2.Согласование местоположения границ земельных участков с заинтересованными лицами путем участия в заседаниях согласительной комиссии в установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке.
До 21 декабря 2023	634050, г. Томск, ул. Советская, д.2 ООО «Земля и недвижимость»	3.Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции (с учетом акта согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление его на утверждение в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории.
До 01 января 2024	634050, г. Томск, ул. Советская, д.2 ООО «Земля и недвижимость»	4.Подготовка карты-плана территории в форме электронного документа и направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области с включением в состав сведений об утверждении карты-плана территории.
До 31 января 2024	634050, г. Томск, ул. Советская, д.2 ООО «Земля и недвижимость»	5. Предоставление Заказчику подтверждающих документов о внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

Кадастровый инженер

А. М. Михайлов