

Приложение к постановлению
Законодательной Думы Томской области
от _____ № _____

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области»

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 26 декабря 2008 года № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2009, № 23(145), постановление от 18.12.2008 № 1900; Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2013, № 22(198), постановление от 25.07.2013 № 1373) изменение, изложив статью 3 в следующей редакции:

«Статья 3

Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет пять лет.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области

С.А. Жвачкин

**Пояснительная записка к проекту закона Томской области
«О внесении изменения в статью 3 Закона Томской области «Об особенностях
отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной
собственности Томской области или в муниципальной собственности и
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,
в Томской области»**

Законопроект разработан в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 29.06.2015 № 158-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части увеличения минимального срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства до 5 лет.

В соответствии с действующей редакцией статьи 3 Закона Томской области от 26.12.2008 № 297-ОЗ срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, определяемый по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства, составляет не менее трех и не более пяти лет.

Законопроект 14.12.2015 рассмотрен на заседании постоянной комиссии по имуществу бюджетно-финансового комитета. С учетом мнения Администрации Томской области комиссией рекомендовано бюджетно-финансовому комитету подготовить соответствующую законодательную инициативу, установив срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, равный 5 годам.

Анализ региональных законов об установлении сроков рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности по 53 регионам Российской Федерации показывает, что лишь в 11 % регионов сроки превышают 5 лет.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.