

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПОЛУЧЕНИЕ
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
Законодательной Думы
Томской области
от _____ N _____

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Томской области.

Статья 2. Случаи, при которых не требуется разрешения на строительство

Получение разрешения на строительство помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не требуется также в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование;

2) строительства и (или) реконструкции в населенных пунктах водопроводных насосных станций (ВНС), водопроводов внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно от места их присоединения к существующим сетям водоснабжения до объектов капитального строительства, а также трубопроводы водоснабжения подземного водозабора диаметром до 1200 миллиметров включительно;

3) строительства и (или) реконструкции в населенных пунктах канализационных насосных станций (КНС), самотечных или напорных сетей (коллекторов) канализации внутренним диаметром до 500 миллиметров включительно от места их присоединения к существующим сетям канализации до объектов капитального строительства;

4) строительства и (или) реконструкции в населенных пунктах тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно;

5) строительства и (или) реконструкции подземных, наземных, надземных газопроводов и сооружений на них давлением до 0,6 мегапаскаля включительно от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства или наружной конструкции здания либо сооружения потребителя газа, а также строительства и (или) реконструкции средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

6) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи, предназначенных для прокладки, монтажа, технического обслуживания кабеля связи с заглублением подземной части сооружения ниже планировочной отметки земли до 3 метров;

7) строительства элементов обустройства улично-дорожной сети населенных пунктов, автомобильных дорог регионального, межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, в том числе с устройством фундаментов, к которым

относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, открытые стоянки (парковки) транспортных средств, тротуары, другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения в том числе его безопасности, за исключением объектов дорожного сервиса,

8) строительство элементов благоустройства в территориальных зонах общественно-делового, жилого, рекреационного, производственного назначения, в том числе: укрепление откосов, устройство подпорных стенок, устройство открытой или закрытой системы водоотводных устройств, открытых лестниц, пандусов на перепадах рельефа, устройство внутриквартальных транспортных проездов, открытых стоянок автомобилей для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, велосипедных и пешеходных дорожек (тротуаров), установку различных видов ограждений, малых архитектурных форм, водных устройств (фонтанов, питьевых фонтанчиков, бюветов, родников, декоративных водоемов), осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации), строительство открытых плоскостных сооружений, спортивных, физкультурных, детских игровых площадок, площадок для отдыха, установке некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объектов мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин, других объектов некапитального характера), строительство оборудованных пляжей (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания, туалетные кабины), строительство парковых сооружений (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.), установку произведений монументально-декоративного искусства, устройство фасадных систем с теплоизоляцией и освещением здания, в том числе систем видеонаблюдения.

Статья 3. Размещение сведений об объектах капитального строительства в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 2 настоящего закона, для размещения сведений об объектах капитального строительства в информационных системах градостроительной деятельности, предусмотренных статьями 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный орган местного самоуправления документы, указанные в части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в течение 10 рабочих дней после окончания строительства, реконструкции безвозмездно передает в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления документы, указанные в пункте 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона.

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Томской области
С.А.ЖВАЧКИН