



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.10.2022

№ 643-ра

### Об условиях приватизации государственного имущества Томской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 14, статьей 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 9 Закона Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области», постановлением Законодательной Думы Томской области от 18.11.2021 № 36 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Томской области на плановый период 2022 – 2024 годов»:

1. Осуществить приватизацию государственного имущества Томской области – нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 15,2 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100059:352, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Обруб, д. 6/1, с земельным участком, занимаемым нежилым зданием, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации нежилого здания-склада, площадь 43 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100059:2221, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Обруб, 6/1 (далее – земельный участок).

Земельный участок расположен:

1) в границах зоны с реестровым номером 70:21-8.395 от 08.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Томский острог», расположенного в г. Томске, утвержденных приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 07.11.2018 № 0213/01-07 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Томский острог»;

2) в границах зоны с реестровым номером 70:00-6.367 от 24.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно частям 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, утвержденных приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Томской области от 17.07.2020 № 120 «Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), а также определении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Ушайка в границах Томской области»;

3) в границах территории выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье»,

кон. XIX – нач. XX вв., режимы использования которой утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 28.08.2017 № 102/01-07 «Об утверждении границ территорий выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Воскресенская гора и Белоозерье», расположенного на территории г. Томска» и установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ);

4) в зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «ОЗФ 1-1», режимы использования которой установлены постановлением Администрации Томской области от 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны»;

5) с западной стороны земельный участок граничит и непосредственно связан с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом К. Андреева» по адресу: г. Томск, ул. Обруб, 4 (70:21-8.273), границы и режимы использования которой установлены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области от 08.12.2014 № 473/01-09 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Томской области» и статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества Томской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

1) способ и форма приватизации – аукцион в электронной форме одним лотом;

2) начальная цена – 479 400,00 рублей;

3) размер задатка – 95 880,00 рублей;

4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 23 970,00 рублей.

3. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур