

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с **«28» июня 2022 года** по **«16» декабря 2022 года**

в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:

субъект Российской Федерации **Томская область**
муниципальное образование **Кривошеинский район**
населенный пункт **село Кривошеино**,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

70:09:0101001; 70:09:0101002; 70:09:0101003; 70:09:0101004; 70:09:0101005; 70:09:0101006;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным Контрактом от **«28» июня 2022 г. №13/2022-Э**, заключенным со стороны заказчика **Администрация Кривошеинского района от имени муниципального образования Кривошеинский район Томской области** почтовый адрес: **636300, Томская область, с. Кривошеино, ул. Ленина26;**

адрес электронной почты: **kshadm@tomsk.gov.ru;**

номер контактного телефона: **+7 (38251) 21-490;**

со стороны исполнителя:

полное и сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» (ООО «СибПроектНИИ»);**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Иксанов Назар Александрович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров».**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2252;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации: **06.06.2022;**

почтовый адрес: **630132 г. Новосибирск, а/я №165;**

адрес электронной почты: **sibroektnii@mail.ru;**

номер контактного телефона: **8 (383) 209-10-57;**

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранееучтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

2. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам – исполнителям комплексных кадастровых работ, указанным в пункте 1 извещения, о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

3. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

4. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ		
Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
с 28.06.2022 по 29.08.2022 г	Томская область, Кривошеинский район, село Кривошеино	<p>1) получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные, в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;</p> <p>2) уведомление правообладателей объектов комплексных кадастровых работ о начале выполнения работ в порядке, определенном Федеральным законом № 221-ФЗ.</p>
С 28.06.2022 по 29.08.2022 г	Томская область, Кривошеинский район, село Кривошеино	<p>1) обследование объектов комплексных кадастровых работ, определение их характеристик и местоположения;</p> <p>2) представление в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ в Управление Росреестра по Томской области заявлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений:</p> <p>об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект комплексных кадастровых работ зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта комплексных кадастровых работ, если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, при условии поступления в адрес подрядчика соответствующих сведений от названных правообладателей;</p> <p>о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и поступления в адрес подрядчика соответствующих сведений от названных правообладателей;</p> <p>3) направление сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;</p>

С 28.06.2022 по 29.08.2022 г	Томская область, Кривошеинский район, село Кривошеино	<p>1) подготовка проектов карт-планов территорий в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ и Приказом № 734;</p> <p>2) проверка проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки;</p> <p>3) предоставление заказчику проектов карт-планов территорий, в том числе в форме документов на бумажном носителе;</p> <p>4) предоставление заказчику сведений об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах комплексных кадастровых работ, о возможности образования земельных участков, предусмотренной частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, при наличии таких сведений.</p>
с 28.06.2022 по 19.09.2022	Томская область, Кривошеинский район, село Кривошеино	<p>1) направление подрядчиком проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;</p> <p>2) обеспечение подрядчиком исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области» по результатам анализа пространственных данных.</p>
с 28.06.2022 по 14.11.2022	Томская область, Кривошеинский район, село Кривошеино	<p>1) участие подрядчика в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии;</p> <p>2) внесение подрядчиком изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;</p> <p>3) повторная проверка подрядчиком проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки;</p> <p>4) утверждение заказчиком карт-планов территорий.</p>
с 28.06.2022 по 16.12.2022	Томская область, Кривошеинский район, село Кривошеино	<p>1) подготовка подрядчиком карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управление Росреестра по Томской области;</p> <p>2) представление заказчиком совместно с подрядчиком карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости;</p> <p>3) осуществление подрядчиком сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;</p> <p>4) сдача подрядчиком заказчику результатов работ, указанных в настоящем разделе и разделе 8 настоящего технического задания.</p>