

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с « 11 » мая 2022 г. по « 02 » ноября 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Томского района:

п/п	СНТ, СТ	Кадастровый квартал	Количество объектов недвижимости до проведения ККР
Мирненское сельское поселение			
1	Надежда-1 (окр.Аэропорта)	70:14:0336004	100
Корниловское сельское поселение			
2	Солнечный (окр. д. Лязгино)	70:14:0300071	219
3	им. Гвоздева (с. Корнилово)	70:14:0300046	315
Богашевское сельское поселение			
4	Кристалл (окр. д. Просекино)	70:14:0341019	129
5	Союз (окр.д.Старо-Лоскутово)	70:14:0349027	233
Копыловское сельское поселение			
6	Подшипник (окр. д. Постниково)	70:14:0347019	10
7	Автомобилист (окр. ж/д Копылово)	70:14:0347001	95
8	Дорожник (д.Постниково)	70:14:0347002	71

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 8 от 11.05.2022

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика³: Администрация Томского района

почтовый адрес: 634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56

адрес электронной почты: raa@atr.tomsk.gov.ru номер контактного телефона: 8 (3822) 40-88-45

со стороны исполнителя⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:

ООО «СпецГеоКомплекс» (ООО «СГК»)

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастровых инженеров ⁴:

Лымарь Александр Сергеевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО Ассоциация «ОКИС»);**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1335;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **08.07.2014;**

почтовый адрес: **630001, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 26/1, офис 406;**

адрес электронной почты: asliamar@sgeokom.ru;

номер контактного телефона: **8 (383) 349-93-83.**

Ляхова Наталья Юрьевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО Ассоциация «ОКИС»);**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1324;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **21.09.2012;**

почтовый адрес: **630001, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 26/1, офис 406;**

адрес электронной почты: lyakhova@sgeokom.ru;

номер контактного телефона: **8 (383) 349-93-83.**

Петляк Людмила Сергеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (СРО Ассоциация «ОКИС»);**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2439;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **10.06.2014;**

почтовый адрес: **630001, г. Новосибирск, ул. Владимировская, 26/1, офис 406;**

адрес электронной почты: petlyak@sgeokom.ru;

номер контактного телефона: **8 (383) 349-93-83.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и

9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
До 10 июня 2022	634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 116, офис 6	1. Подготовительная часть работ. Исполнителем предоставляются Заказчику: 1) сведения об уведомлении правообладателей объектов комплексных кадастровых работ о начале выполнения работ в порядке, определенном Федеральным законом № 221-ФЗ; 2) сведения об адресах и (или) адресах электронной почты правообладателей объектов комплексных кадастровых работ.
До 20 июля 2022	634029, г. Томск, пр. Фрунзе, 116, офис 6	2. Проведение Исполнителем следующих мероприятий: 1) подготовка проектов карт-планов территории в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ и Приказом № 734; 2) проверка проектов карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки; 3) предоставление Заказчику проектов карт-планов территории, в том числе в форме документов на бумажном носителе; 4) предоставление Заказчику сведений об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах комплексных кадастровых работ, о возможности образования земельных участков,

предусмотренной частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, при наличии таких сведений.

До 19 сентября 2022

634029, г. Томск, пр. Фрунзе,
116, офис 6

3. Проведение Исполнителем следующих мероприятий:

- 1) направление Исполнителем проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;
- 2) обеспечение Исполнителем исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области» по результатам анализа пространственных данных.

До 22 сентября 2022

634029, г. Томск, пр. Фрунзе,
116, офис 6

4. Проведение Исполнителем или Заказчиком следующих мероприятий:

- 1) участие Исполнителя в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии;
- 2) внесение Исполнителем изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;
- 3) повторная проверка Исполнителем проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки;
- 4) утверждение **Заказчиком** карт-планов территорий.

До 02 ноября 2022

634029, г. Томск, пр. Фрунзе,
116, офис 6

5. Проведение Исполнителем или Заказчиком следующих мероприятий:

- 1) подготовка карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управление Росреестра по Томской области;
- 2) представление Заказчиком совместно с Исполнителем карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости;
- 3) обеспечение Исполнителем сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территории, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ФГБУ «ФКП Росреестра по Томской области»;
- 4) сдача Исполнителем Заказчику результатов работ
