

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 03 » сентября 2021 г. до « 14 » декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: 3 кадастрового квартала г. Стрежевого **70:20:0000003** (1 мкр., 2 мкр., 3 мкр., 4а мкр., 4б мкр., 5 мкр., 7 мкр., ул. Ермакова (количество объектов комплексных кадастровых работ - 6 481), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом № 01653000031210001440001 на выполнение комплексных кадастровых работ от 03.09.2021, заключенным со стороны заказчика: Муниципальное образование городской округ Стрежевой, представленное Муниципальным казенным учреждением Администрация городского округа Стрежевой, почтовый адрес: 636785, Томская область, г. Стрежевой, ул. Ермакова, д.46а, адрес электронной почты Maslyak@admstrj.tomsk.ru, номер контактного телефона: 5 16 65, со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» - ООО «ЭКЦ «ПБ» почтовый адрес: 420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 901; адрес электронной почты :Tomkkkr@mail.ru; номер контактного телефона: 8 987 297 26 97. Кадастровый инженер: Мусаев Камильпаша Магомедшапиевич, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № НП001238; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 29.04.2016; идентификационный номер квалификационного аттестата 05-15-261 от 30.11.2015, реестровый номер 35639. почтовый адрес: республика Дагестан, Буйнакский р-н, с. Кафыркумук; адрес электронной почты: kamil.musaev86@mail.ru; номер контактного телефона: 89298687140.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в газете г. Стрежевого и Александровского района «Северная звезда» от 08.09.2021 № 69 (12807) вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Сроки и место проведения работ	Краткое описание
1	до 10.09.2021 г. Томская обл., г. Стрежевой	- Запрос и получение подрядчиком в органе регистрации прав сведений из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости с указанием следующей информации: наименование правообладателя, адрес регистрации/местоположения правообладателя, тип объекта недвижимости (ЗУ или ОКС), адрес местоположения объекта недвижимости, адрес электронной почты правообладателя (при наличии), контактные телефоны правообладателей.
2	до 30.09.2021 г. Томская обл., г. Стрежевой	Подрядчик: - проведение аэрофотосъемки территории выполнения комплексных кадастровых работ; - изготовление ортофотопланов в местной системе координат; - передача результатов работ Заказчику. Получение от Заказчика и сбор документов, анализ исходных данных, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, в объеме, предусмотренном Федеральным законом №221-ФЗ. Уведомление правообладателей объектов комплексных кадастровых работ о начале выполнения таких работ в порядке, определенном частями 2, 4, 5 статьи 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ, путем подготовки и направления по имеющимся адресам правообладателей соответствующих извещений. Уточнение адресов земельных участков (адресные реестры), при условии поступления от правообладателей объектов недвижимости соответствующих заявлений. Обследование объектов комплексных кадастровых работ, определение их характеристик и местоположения; проведение подрядчиком геодезической съемки территории комплексных кадастровых работ.
3	до 11.10.2021 г. г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 901	Подрядчик: - подготовка проекта карты-плана территории в соответствии со статьей 42.4 Федерального закона № 221-ФЗ и требованиями Приказа № 734; - проверка проекта карты-плана территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки; - представление заказчику и органу регистрации прав (для рассмотрения и предварительного согласования) проектов карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Представление заказчику сведений об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, информации о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, предусмотренной частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, при наличии таких сведений и (или) информации.
4	до 26.11.2021 г. г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, офис 901	Подрядчик: - внесение изменений в проект карта-плана территории в соответствии с заключением согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц; - повторная проверка проекта карты-плана территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки. - оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции и предоставление его на утверждение заказчику.
5	до 14.12.2021 г.	- Представление карта-плана территории в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах комплексных кадастровых работ в ЕГРН; - Исправление подрядчиком ошибок и недочетов, выявленных при внесении сведений об объектах комплексных кадастровых работ в ЕГРН; - Обеспечение заказчиком, подрядчиком и органом регистрации прав внесения в ЕГРН всех сведений, содержащихся в картах-планах территории.