

ПРОТОКОЛ № 34

заседания комиссии по проведению торгов по продаже государственного имущества Томской области

г. Томск

17 ноября 2020 года

Место проведения: г. Томск, пр. Кирова, 20.

Время проведения: 11 час. 00 мин.

Состав комиссии:

председатель:

Щукина М.Ю. - заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

заместитель председателя:

Ашуркин Л.Ю. - заместитель начальника Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

секретарь:

Бернатонене Н.Е. - главный специалист комитета экономического развития и приватизации Департамента по управлению государственной собственностью Томской области (без права голоса);

члены комиссии:

Шабанова О.И. - председатель комитета экономического развития и приватизации Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Гребенщикова М.М. - консультант комитета по управлению земельными ресурсами Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Федоровская А.Е. - главный специалист правового комитета Департамента по управлению государственной собственностью Томской области;

Федотова И.С. - председатель комитета по оформлению и учету имущества Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

На основании распоряжения Администрации Томской области от 07.09.2020 № 591-ра «Об условиях приватизации государственного имущества Томской области» на сайте организатора торгов - электронной торговой площадке РТС-Тендер объявлен аукцион в электронной форме (номер процедуры на сайте РТС-Тендер: № 43685/1, номер извещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов -141020/17807131/020) по продаже следующего государственного имущества Томской области (далее - Имущество):

№ п/п	Наименование и характеристика Имущества	Адрес	Рыночная стоимость (руб.) с НДС
1	Нежилое здание, наименование: трансформаторная, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 27,6 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:273	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.1, строен. 3	125 877
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 78 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1036	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	30 924
	Итого:		156 801
2	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 1, площадь 57,9 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:751	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.1, строен. 5	264 069
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 302 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1023	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	119 731
	Итого:		383 800

3	Нежилое здание, наименование: нежилое строение, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 17,6 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:909	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.1, строен. 13	80 270
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 186 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1017	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	73 741
	Итого:		154 011
4	Нежилое здание, наименование: проходная, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 26,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:284	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 18	122 229
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 92 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1025	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	36 474
	Итого:		158 703
5	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, площадь 66,1 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:225	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д.1, строен. 35	301 467
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 82 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1034	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	32 510
	Итого:		333 977
6	Нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 26,4 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:267	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 33	120 405
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 95 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1016	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	37 664
	Итого:		158 069
7	Сооружение, площадь 51,4 кв. м, площадь застройки 51,4 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:282	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 10	234 424
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 68 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1024	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	26 959
	Итого:		261 383
8	Сооружение, наименование: соединительный путь, площадь застройки 1186 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:272	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 23	1 467 611
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 2162 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1026	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	996 680
	Итого:		2 464 291
9	Сооружение, наименование: путь № 1, протяженность 226 м, кадастровый номер 70:21:0100007:278	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 24	467 031
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 342 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1027	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	149 779
	Итого:		616 810

10	Сооружение, наименование: путь № 2, площадь застройки 532,4 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:265	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 25	658 836
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 1232 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1028	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	567 951
	Итого:		1 226 787
11	Сооружение, наименование: железнодорожный тупик, площадь застройки 206 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:227	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 26	254 913
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 642 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1029	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	281 163
	Итого:		536 076
12	Сооружение, наименование: железнодорожный тупик № 4, площадь застройки 426,8 кв. м, протяженность 256 м, кадастровый номер 70:21:0100007:279	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 27	528 156
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 1358 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1030	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	626 037
	Итого:		1 154 193
13	Сооружение, наименование: железнодорожный тупик № 5, площадь застройки 199,8 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:285	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 28	247 288
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 330 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1031	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	144 523
	Итого:		391 811
14	Сооружение, наименование: железнодорожный тупик, площадь застройки 338,5 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:230	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен. 29	418 884
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 1079 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1032	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	497 418
	Итого:		916 302
15	Сооружение, наименование: железнодорожный тупик, площадь застройки 247,3 кв. м, протяженность 148 м, кадастровый номер 70:21:0100007:274	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен.30	305 954
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 578 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт, кадастровый номер 70:21:0100007:1033	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Александра Угрюмова	253 135
	Итого:		559 089
16	Сооружение, наименование: земельный участок с асфальтовым покрытием, состоящий из 2 пропарочных камер, площадь застройки 6560,4 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:275	Томская область, г. Томск, ул. Угрюмова Александра, д. 1, строен.7	1 540 000
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 6023 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 70:21:0100007:1022	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	2 776 599
	Итого:		4 316 599
Итого:			13 788 702

Начальная цена Имущества – 13 788 702 рубля;
размер задатка - 2 757 740 рублей 40 копеек (20% начальной цены);
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 689 435 рублей 10 копеек (5% начальной цены).

К аукциону были допущены следующие участники:

1. Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКТ», ИНН 7704413504, ОГРН 1177746486433;

2. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ», ИНН 7017421828, ОГРН 1177031069280.

Процедура электронного аукциона проходила в период с 11 часов 00 минут «17» ноября 2020 года по 11 часов 14 минут «17» ноября 2020 года (время томское) на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» (<http://rts-tender.ru>).

Информация о ходе проведения процедуры торгов электронного аукциона:

№	Участник	Предложение	Дата и время подачи
1	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» ИНН 7017421828 ОГРН 1177031069280	13 788 702 руб.	17.11.2020 11:04:40

В соответствии с пунктами 38, 44 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» победителем аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Томской области признается:

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ», предложившее цену за предмет аукциона в размере 13 788 702 (Тринадцать миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот два) рубля с учетом НДС.

Договор купли-продажи должен быть заключен с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Проведение аукциона окончено в 11 часов 14 минут.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии


_____ М.Ю. Щукина

Заместитель председателя комиссии

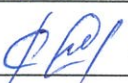

_____ Л.Ю. Ашуркин

Члены комиссии


_____ О.И. Шабанова


_____ М.М. Гребенщикова


_____ А.Е. Федоровская


_____ И.С. Федотова