

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ И УЛУЧШЕНИЯ
КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАСЕЛЕНИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
на период до 2020 года**

**ПАСПОРТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ И УЛУЧШЕНИЯ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НАСЕЛЕНИЯ ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Наименование государственной программы Томской области	Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области							
Ответственный исполнитель государственной программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области							
Соисполнители государственной программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области, Департамент финансов Томской области, Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области.							
Участники государственной программы	ОГКУ «Облстройзаказчик», Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»; Органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области.							
Среднесрочная цель социально-экономического развития Томской области, на реализацию которой направлена государственная программа	Благоприятные условия для жизни, работы, отдыха и воспитания детей							
Цель государственной программы	Повышение доступности жилья населению Томской области и улучшение качества жилищных условий населения							
Показатели цели государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели цели	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	1. Годовой объем ввода жилья в Томской области, тыс. кв. м.	532,0	549,3	573,1	611,4	638,2	655,0	672,8
	2. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс. кв. м.	301,6	323,5	351,3	388,2	419,9	446,1	468,9
	3. Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего совокупного дохода семьи (индекс доступности)	3,52	3,53	3,49	3,46	3,40	3,34	3,28
Задачи государственной программы	1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области; 2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области; 4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды							
Показатели задач государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели задач	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	Задача 1 Обеспечение жильем молодых семей в Томской области							
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов	154	900	900	900			
	Задача 2 Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных							

	категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий							
	Количество семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	879	855	825	431	1358	1553	1695
	Задача 3 Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области							
	Обеспеченность населения Томской области жильем, кв.м./чел.	22,86	23,26	23,67	24,12	24,58	25,04	25,50
	Задача 4 Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды							
	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	2,2%	2,2%	2,3%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1: Обеспечение жильем молодых семей; Подпрограмма 2: Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан; Подпрограмма 3: Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области; Подпрограмма 4: Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды; 5. Обеспечивающая подпрограмма.							
Программно-целевые инструменты программы	ВЦП «Совершенствование территориального планирования Томской области»; ВЦП «Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»; ВЦП «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области»; ВЦП «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»							
Сроки реализации государственной программы	01.01.2015-31.12.2020 гг.							
Объем и источники финансирования государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	федеральный бюджет (по согласованию)	3418327,7	816988,7	480937,0	530102,0	530100,0	530100,0	530100,0
	областной бюджет (потребность)	6301496,7	1675149,1	1250095,6	681652,1	898200,0	898200,0	898200,0
	местные бюджеты (по согласованию)	1107046,0	184501,0	184522,5	184522,5	184500,0	184500,0	184500,0
	внебюджетные источники (по согласованию)	10157122,3	1902778,7	1553931,8	1675411,8	1675000,0	1675000,0	1675000,0
	всего по источникам	20983992,7	4579417,5	3469486,9	3071688,4	3287800,0	3287800,0	3287800,0

Общие положения

Государственная программа «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» разработана в рамках реализации следующих стратегических документов Томской области:

- Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года), утвержденной постановлением Государственной Думы Томской области от 27.10.2005 № 2539;
- Схемы территориального планирования Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а;
- Стратегии развития строительного комплекса Томской области на период 2013 – 2022 годы, утвержденной постановлением Законодательной Думы Томской области от 30.05.2013 № 1232.

Целью государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» является повышение доступности жилья населению Томской области и улучшение качества жилищных условий населения.

Анализ сферы реализации государственной программы

Площадь жилищного фонда Томской области на 01.01.2013 составляла 23,6 млн. кв. м., в том числе площадь городского жилищного фонда – 16,96 млн. кв. м., площадь жилищного фонда в сельской местности – 6,69 млн. кв. м. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда на 01.01.2013 г. составил 4,6 % (рис. 1).

Рис. 1. Площадь жилищного фонда Томской области и доля ветхого и аварийного жилищного фонда

В 2013 году введено 531,3 тыс. кв. м жилья (на 8,5% больше, чем в 2012 году), в том числе индивидуального – 170,6 тыс. кв. м (в 1,5 раза больше, чем в 2012 году). Доля малоэтажной застройки увеличилась с 24% до 32% от общего объема. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда Томской области в 2013 году составил 2,2%.

Всего в Томской области за 2013 год построено и введено 78 многоквартирных домов (6%) и 1258 индивидуальных домов (94%).

В Томске в 2013 году введено 372,3 тыс. кв. м жилья, в том числе индивидуального – 85,3 тыс. кв. м (в 1,5 раза больше). Доля областного центра в общем объеме вводимого жилья составила 70,1% и несколько уменьшилась (78,6% в 2012 году).

Плановые значения показателей ввода жилья на 2013 год, установленные Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации для Томской области, перевыполнены на 4,8% (в 2013 году план составлял 507,1 тыс. кв.м).

2013 год стал рекордным по проведенной работе, связанной с ликвидацией аварийного жилья. На эти цели направлено 1,4 млрд. рублей (489,1 млн. рублей из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, 593,2 млн. рублей из средств областного бюджета, 317,8 млн. рублей из средств муниципальных бюджетов), что позволило расселить 33,3 тыс. кв. м. аварийного жилья и почти 2,5 тыс. граждан заселятся в новые 870 квартир.

В целях исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и

повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в 2013 году на улучшение жилищных условий граждан в Томской области было направлено 1,8 млрд. рублей, в том числе 779 млн. рублей из средств федерального бюджета и Фонда содействия реформированию ЖКХ. В результате свои жилищные условия улучшили 1 192 семьи (в 2012 году 1 159 семей).

В целях повышения доступности жилья населению Томской области и улучшения качества жилищных условий населения Департаментом архитектуры и строительства Томской области разработан проект государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области».

Проблемы сферы реализации государственной программы

Для повышения доступности жилья населению Томской области и улучшения качества жилищных условий населения необходимо устранить основные системные проблемы, сдерживающие развитие строительного комплекса в частности достижения поставленной цели государственной программы. Главными проблемами являются:

- отсутствие или не в полной мере реализация комплекса мер, повышающих доступность жилья для населения и стимулирующих устойчивый спрос на рынке жилья на основе развития массового жилищного строительства, в первую очередь, строительство жилья, соответствующего стандарту эконом-класса;

- неразвитость коммунальной и социальной инфраструктуры в районах массового строительства, особенно, малоэтажной и индивидуальной застройки, сложности подключения к инженерным сетям, дефицит энергоресурсов, отсутствие механизма возврата средств, вложенных застройщиками в объекты коммунальной инфраструктуры;

- отсутствие документов по планировке территории в целях реализации документов территориального планирования (генеральных планов) в муниципальных образованиях Томской области, сдерживающее разработку инвестиционных проектов и комплексного жилищного строительства;

- недостаточная автоматизация системы архитектурно-строительного надзора, строительного контроля за деятельностью организаций строительного комплекса, отсутствие механизма, препятствующего возникновению проблемы неисполнения договоров долевого строительства жилья (проблемы «обманутых дольщиков»);

- недостаточные темпы роста объемов реновации существующего жилищного фонда, ликвидации ветхого и аварийного фонда, комплексной реконструкции существующей городской застройки;

- недостаток ресурсов для наращивания темпов роста объемов строительства (земельных ресурсов – отсутствие свободных от обременений и обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков; сырьевых ресурсов – отсутствие или недостаток важнейших видов сырья для производства строительных материалов, сырьевая зависимость от других регионов; финансовых ресурсов – для возмещения первоначальных затрат застройщиков на подготовку участков под застройку; материальных ресурсов – современных строительных материалов и конструкций);

- недостаточное бюджетное финансирование социальных и инфраструктурных инвестиций.

Государственная программа «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области» представляет собой управленческий инструмент, позволяющий, в определенной степени, решить указанные проблемы. Реализация комплекса задач, предусмотренных государственной программой, обеспечит приоритетные направления государственной политики Томской области в части повышение доступности жилья населению Томской области и улучшение качества жилищных условий населения.

Задачи государственной программы

Государственная программа разработана по нескольким основным направлениям:

1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области.

По данному направлению предполагается осуществление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В рамках данного направления предполагается реализация гарантий предоставления жилья гражданам, которые имеют на это право в соответствии с действующим законодательством.

Ожидаемым результатом выполнения мероприятий по данному направлению является обеспечение жильем граждан в соответствии с государственными гарантиями, предусмотренными действующим законодательством, создание фонда социального и специализированного жилья, ликвидация аварийного жилого фонда.

В рамках решения данной задачи ГП предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1) Оформление и выдача государственных жилищных сертификатов отдельным категориям граждан, в соответствии с [подпрограммой](#) «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050: граждане выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами, граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица;

2) Реализация Закона Томской области от 08.12.2005 № 223-ОЗ «Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных государственных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области», через предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений;

3) Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров, через предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений;

4) Реализация Закона Томской области от 06.06.2006 № 116-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», через предоставление социальных выплат для приобретение жилых помещений категориями граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

5) Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан для подключения малоэтажного жилого дома к коммунальной инфраструктуре, через компенсацию затрат семьям, имеющим трех и более детей, для подключения малоэтажных жилых домов к объектам коммунальной инфраструктуры;

6) Реализация Закона Томской области от 14.04.2011 № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», через:

-погашение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами - участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах;

- частичную компенсация гражданам - участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений.

7) Реализация Федерального Закона от 27.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», путем формирования региональных программ, предусматривающих механизмы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств государственной корпорации «Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;

8) Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам закрытых административно-территориальных образований для переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований.

Средства на переселение граждан из закрытых административно-территориальных образований предоставляются бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета в виде иного межбюджетного трансферта для последующей передачи бюджетам закрытых административно-территориальных образований, расположенных на территории данных субъектов Российской Федерации.

Вопросы переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований регулируются ч. 2 ст. 7 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Правила предоставления и методика расчета соответствующих межбюджетных трансфертов из федерального бюджета утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2005 № 232 «Об утверждении Правил компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования».

Показатель конечного результата основного мероприятия соответствует целевому индикатору (показателю) подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323.

3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со все еще слаборазвитой конкуренцией среди застройщиков и чрезмерными административными барьерами в отношении доступа застройщиков на рынок жилищного строительства, получения земельного участка и разрешения на строительство остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

С целью повышения доступности жилья развитие деятельности коммерческих застройщиков необходимо сочетать с поддержкой строительства жилья индивидуальными застройщиками и жилищными некоммерческими объединениями граждан. Формирование различных моделей государственно-частного партнерства в жилищном строительстве позволит использовать механизмы поддержки развития социальной инфраструктуры микрорайонов массовой жилой застройки в целях комплексного решения проблемы, что требует использования дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств областного и местных бюджетов.

Существующая практика решения проблемы развития инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства и инженерно-технического обеспечения построенных объектов главным образом основана на установлении платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и технологическое присоединение, а также на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, что влечет увеличение стоимости 1 кв. метра жилья.

В муниципальных образованиях Томской области отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктуры, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

В настоящее время необходимо создать условия для дальнейшего повышения доступности жилья для населения путем массового строительства жилья эконом-класса (строительство малоэтажных жилых домов и многоквартирных домов, отвечающих стандартам и требованиям жилья эконом-класса), обеспечивающего

ценовую доступность и отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности.

Кроме того, наряду с постоянным увеличением доли индивидуального жилищного строительства преобладающей формой строительства жилья застройщиками остается многоквартирное жилищное строительство. Слабо развиты современные экономичные и энергоэффективные технологии индустриального малоэтажного жилищного строительства.

В рамках подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» будут реализованы мероприятия, направленные:

- на комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья;

- на развитие строительства жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;

- на развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья эконом-класса;

- на выделение в отдельный бизнес механизмов развития инженерной инфраструктуры на застраиваемых участках;

- на реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

- на упрощение порядка предоставления кредитов застройщикам, жилищным некоммерческим объединениям граждан, в том числе жилищно-строительным кооперативам, для обеспечения строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного.

4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфорта жилищ, формирование качественной жилой среды.

Основное мероприятие «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов».

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено предоставление государственной и муниципальной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В Томской области постановлением Администрации Томской области утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы (далее – Программа). Программа разбита на этапы реализации: первый этап сроком на 10 лет с 2014 по 2023 годы, последующие этапы – сроком на пять лет. Программой определено, что на каждом этапе капитальный ремонт должен быть проведен в не менее чем 5 500 домах. Таким образом, количество многоквартирных домов (далее – МКД), в которых необходимо провести капитальный ремонт, в среднем за каждый год на первом этапе не может быть менее 550, в последующие этапы – не менее 1 100.

Исходя из размера установленного минимального взноса на капитальный ремонт (6,15 руб./кв. м) и его увеличения на индекс инфляции, начиная с 2016 года; прогнозного уровня собираемости взносов и условий их расходования на проведение капитального ремонта; планируемого размера государственной и

муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта (ежегодно в размере 143,4 млн. руб.); предельной стоимости ремонта конструктивных элементов, прогнозное количество МКД, в которых будет проведен капитальный ремонт общего имущества на первом этапе реализации Программы, составит в среднем 327 МКД в год вместо 550 необходимых. При снижении уровня государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в МКД среднегодовое количество ремонтируемых домов сократится до 290, что приведет к невыполнению Программы в полном объеме.

Невыполнение показателей Программы обусловлено недостаточным объемом финансовых источников, особенно в первые годы ее реализации. Резервы увеличения финансирования заключаются в увеличении размера минимального взноса, росте уровня собираемости взносов, в удешевлении стоимости работ по капитальному ремонту на этапе изготовления ПСД и на этапе конкурсного отбора подрядчиков.

В то же время повышение минимального размера взноса на капитальный ремонт на величину, превышающую индекс инфляции, может спровоцировать социальную напряженность в обществе.

Таким образом, учитывая возможности областного бюджета, потребность государственной поддержки проведения капитального ремонта вызвана необходимостью минимизации риска возможного невыполнения Программы.

ВЦП 1. «Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области и создания условий для формирования фондов капитального ремонта создана некоммерческая организация фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Региональный оператор) (постановление Администрации Томской области от 30.07.2013 № 310а).

Функции Регионального оператора определены Жилищным кодексом Российской Федерации и законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ.

В соответствии с ВЦП показателем конечного результата является 100%-ое исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области на 2014-2043 в части многоквартирных домов, в которых в установленном порядке принято решение о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора.

Для достижения цели Региональным оператором должна быть сформирована региональная система капитального ремонта многоквартирных домов Томской области, позволяющая Региональному оператору исполнять в полном объеме закрепленные функции.

В 2015 году планируется провести капитальный ремонт в 241 многоквартирном доме. Предусмотрено завершить формирование структурного подразделения Регионального оператора по начислению взносов на капитальный ремонт, учету фондов капитального ремонта. В связи с увеличением количества ремонтируемых домов произойдет увеличение объема работы по организации и проведению капитального ремонта, по претензионно-исковой деятельности, по

взаимодействию с населением, усилится роль информационно-разъяснительной функции Регионального оператора, потребуется усиление работы по защите информации, программному обеспечению, усилится роль и значение результатов деятельности Регионального оператора, что повышает требования к экспертно-аналитической работе, отчетности Регионального оператора.

Объем дополнительных бюджетных ассигнований на увеличение действующих расходных обязательств в 2015 году составит 30 000,0 тыс.руб., расчетный объем бюджетных обязательств с учетом дополнительных бюджетных ассигнований на 2015 год составил – 48 646,9 тыс.руб.

В 2016 году планируется провести капитальный ремонт не менее, чем в 259 многоквартирных домах. Ожидается увеличение объема работ организационно-правовой службы и службы по организации капитального ремонта Регионального оператора.

Объем дополнительных бюджетных ассигнований на увеличение действующих расходных обязательств в 2016 году составит 30 000,0 тыс.руб., расчетный объем бюджетных обязательств с учетом дополнительных бюджетных ассигнований на 2016 год составил – 48 646,9 тыс.руб.

В 2017 году планируется провести капитальный ремонт не менее, чем в 292 многоквартирных домах. Увеличение штатной численности Регионального оператора на 2017 год не запланировано.

Объем дополнительных бюджетных ассигнований на увеличение действующих расходных обязательств в 2017 году составит 30 000,0 тыс.руб., расчетный объем бюджетных обязательств с учетом дополнительных бюджетных ассигнований на 2017 год составил – 48 646,9 тыс.руб.

Ежегодно около 20% от общего объема финансирования Регионального оператора приходится на расходы, связанные с оплатой услуг платежных агентов по сбору взносов на капитальный ремонт от собственников, которые приняли решение о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора.

ВЦП 2. «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области»

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, определено одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В силу требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ в случае, если Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, Фонд осуществляет мониторинг выполнения установленных условий предоставления указанной финансовой поддержки.

При этом согласно Федеральному закону от 21.07.2007 № 185-ФЗ отсутствие обозначенных нормативных правовых, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, является основанием для возврата соответствующим субъектом Российской Федерации в Фонд полученной финансовой поддержки.

Кроме того, в соответствии с Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ государственная поддержка за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов не предоставляется в отношении многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления ими.

ВЦП 3 «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета».

Целью ВЦП является повышение комфортности и качества условий жизнедеятельности населения Томской области, обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры.

ВЦП реализуется за счет средств областного бюджета.

Общее руководство и контроль над реализацией Программы осуществляет Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Исполнителем ВЦП является ОГКУ «Облстройзаказчик», созданное на базе ОГУ «Облстройзаказчик» Администрации Томской области путем изменения типа учреждения в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 28.12.2011 № 1372-ра.

Разработка ведомственной целевой программы вызвана необходимостью повышения эффективности строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета

Задачами ВЦП являются создание условий и механизмов для ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства и качественного капитального ремонта объектов социальной направленности Томской области.

Показателями задач являются количество введенных в эксплуатацию объектов, количество полученных положительных заключений государственной экспертизы, количество объектов капитального ремонта, по которым осуществляется строительный контроль, количество объектов капитального ремонта, по которым проводится подготовка технических заданий для разработки проектно-сметной документации.

В результате реализации мероприятий ВЦП будет улучшаться ситуация по качеству проведения капитальных ремонтов, строительству и реконструкции объектов социальной направленности, что позволит улучшить качество услуг в сфере здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, культурно-досуговых мероприятий, благоустройству территорий муниципальных образований и развитию инженерной инфраструктуры региона. Все это в комплексе будет способствовать созданию гармоничной комфортной среды для населения Томской области.

Однако стоит отметить, что согласно доведенным предельным объемам бюджетных ассигнований на 2015 год предусмотрено сокращение бюджетных ассигнований по сравнению с 2014 годом в общей сумме 2 412,5 тыс. рублей, из них:

1. на реализацию Задачи 1. «Создание условий и механизмов для строительства и ввода в эксплуатацию объектов строительства социальной направленности Томской области – в сумме 1 206,25 тыс. рублей;
2. на реализацию Задачи 2 «Создание условий и механизмов для качественного капитального ремонта и реконструкции объектов социальной направленности Томской области» – в сумме 1 206,25 тыс. рублей.

Сокращение бюджетных ассигнований на выполнение ВЦП на 2015 год существенно затруднит выполнение задач программы, так как в 2014 году значительно выросло количество объектов, подлежащих капитальному ремонту (распоряжение Департамента архитектуры и строительства № 69 от 29.04.2014). В 2015 году предварительное количество объектов, подлежащих капитальному ремонту составит около 117 объектов.

Таким образом, одновременное сокращение бюджетных ассигнований и увеличение объема работ создает дефицит средств для выполнения задач ВЦП.

Потребность в ресурсном обеспечении

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания обла стно го бюд жета на дейс твую щие расх одны е обяз ател ьств а (тыс. руб.)	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных ассигнований
		2015							
1.	Подпрограмма 1 Обеспечение жильем молодых семей								
1.1.	Цель подпрограммы 1: Обеспечение жильем молодых семей Томской области	19 000, 0	-	-	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании	136 780,0	136 780,0	136 780,0	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015				2015	2016	2017	
					поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, 2015- 75				поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, 2015- 900, 2016 - 900, 2017 - 900
1.1.1.	Задача, Основное мероприятие: Улучшение жилищных условий молодых семей Томской области	19 000, 0	-	-	Доля молодых семей улучшивших жилищные условия от общего количества молодых семей в сводном списке участников подпрограммы 2015 - 3,5%	136 780,0	136 780,0	136 780,0	Доля молодых семей улучшивших жилищные условия от общего количества молодых семей в сводном списке участников подпрограммы 2015 - 100%, 2016 - 100%, 2017 - 100%

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюджетные ассигнования	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
1.1.1.1	мероприятие: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	19 000,0	-	-	Количество выданных свидетельств молодым семьям 2015 - 75	136 780,0	136 780,0	136 780,0	Количество выданных свидетельств молодым семьям, 2015- 900, 2016 - 900, 2017 - 900
	Итого по подпрограмме 1	19 000,0	-	-		136 780,00	136 780,0	136 780,0	
2.	Подпрограмма 2:Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан								
2.1.	Цель подпрограммы 2: Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	124 140,0	106 762,6	688,4	Количество семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий 2015 - 117, 2016 - 101, 2017 - 82	685 872,9	681 831,9	104 688,4	Количество семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий 2015 - 855, 2016 - 825, 2017 - 431

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015				2015	2016	2017	
2.1.1.	Задача 1, Основное мероприятие: осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной, утверждённой постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050	688,4	688,4	688,4	Количество семей улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов : 2015 - 50; 2016-50; 2017 - 50	688,4	688,4	688,4	Количество семей улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов: 2015 - 50; 2016-50; 2017 - 50
2.1.1.1	мероприятие: Предоставление субвенции муниципальным образования на осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	688,4	688,4	688,4	Количество муниципальных образований - получателей субвенции: 2015 -20 ед., 2016 - 20 ед., 2017 г. - 20 ед.	688,4	688,4	688,4	

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
2.1.1.2	мероприятие: Оформление и выдача государственных жилищных сертификатов				Количество выданных жилищных сертификатов 2015 - 50; 2016- 50; 2017 - 50	-	-	-	Количество выданных жилищных сертификатов 2015 - 50; 2016- 50; 2017 - 50
2.1.2.	Задача 2, Основное мероприятие: Реализация Закона Томской области от 8.12.2005 № 223-ОЗ "Об улучшении жилищных условий государственных гражданских служащих Томской области, работников областных государственных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области"	-	-	-	Количество семей работников государственных гражданских служащих Томской области, работников областных государственных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской области,	50 000,0	50 000,0	50 000,0	Количество семей работников государственных гражданских служащих Томской области, работников областных государственных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Томской

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015							
					улучшивших жилищные условия: 2015 - 0; 2016- 0; 2017 - 0				области, улучшивших жилищные условия: 2015 - 90; 2016- 90; 2017 - 90
2.1.2.1	мероприятие: Предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений	-	-	-	Количество выданных социальных выплат работникам государственных гражданских служащих Томской области, работникам областных государственных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работникам, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной	50 000,0	50 000,0	50 000,0	Количество выданных социальных выплат работникам государственных гражданских служащих Томской области, работникам областных государственных учреждений, рабочих, занятых в органах государственной власти Томской области, и работникам, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015				2015	2016	2017	
					гражданской службы Томской области 2015 - 0; 2016- 0; 2017 - 0				гражданской службы Томской области 2015 - 90; 2016- 90; 2017 - 90
2.1.3.	Задача 3, Основное мероприятие: Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров	-	-	-	Количество учителей, врачей и провизоров, улучшивших свои жилищные условия с помощью государственной поддержки 2015 - 0; 2016- 0; 2017 - 0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	Количество учителей, врачей и провизоров, улучшивших свои жилищные условия с помощью государственной поддержки 2015 - 90; 2016- 90; 2017 - 90
2.1.3.1	мероприятие: Предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений	-	-	-	Количество выданных свидетельств для получения государственной поддержки учителям, врачам, провизорам 2015 - 0; 2016- 0; 2017 - 0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	Количество выданных свидетельств для получения государственной поддержки учителям, врачам, провизорам 2015 - 100; 2016- 100; 2017 - 100

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюджетные ассигнования	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
2.1.4.	Задача 4, Основное мероприятие: Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	-	-	-	Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов 2015 - 27, 2016- 27; 2017 -32	-	-	-	Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов 2015 - 27, 2016- 27; 2017 -32
2.1.4.1	Мероприятие: Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	-	-	-	Количество ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов 2015 - 27, 2016- 27; 2017 -32	-	-	-	Количество ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов 2015 - 27, 2016- 27; 2017 -32

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
2.1.5.	Задача 5, Основное мероприятие: Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	-	-	-	Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов BOB 2015 - 40, 2016- 25	-	-	-	Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов BOB 2015 - 40, 2016- 24
2.1.5.1	Мероприятие: Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	-	-	-	Количество ветеранов BOB, улучшивших жилищные условия 2015 - 40, 2016- 25	-	-	-	Количество ветеранов BOB, улучшивших жилищные условия 2015 - 40, 2016- 24

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюджетные ассигнования	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
2.1.6.	Задача 6, Основное мероприятие: Государственная поддержка отдельным категориям граждан для подключения малоэтажного жилого дома к коммунальной инфраструктуре	-	-	-	Количество граждан улучшивших жилищные условия через получение государственной поддержки для подключения малоэтажного жилого дома к сетям 2015 - 0, 2016 - 0, 2017 - 0	4 000,00	4 000,00	4 000,00	Количество граждан, получивших государственную поддержку для подключения малоэтажного жилого дома к сетям 2015 - 100, 2016 - 100, 2017 - 100
2.1.6.1	мероприятие: Социальные выплаты семьям, имеющим трех и более детей, для подключения малоэтажного жилого дома к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения	-	-	-	Количество семей, получивших государственную поддержку для подключения малоэтажного жилого дома к сетям: 2015 - 0; 2016 - 0; 2017 - 0	4 000,00	4 000,00	4 000,00	Количество семей, получивших государственную поддержку для подключения малоэтажного жилого дома к сетям: 2015 - 20; 2016 - 20; 2017 - 20

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
2.1.7.	Задача 7, Основное мероприятие: Реализация Закона Томской области от 14.04.2011 № 58-ОЗ "О защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области"	4211,3	4511,4	0	Количество граждан - участников долевого строительства, получивших государственную поддержку 2015 - 40, 2016 - 50, 2017 -0	4 211,30	4 511,4	-	Количество граждан - участников долевого строительства, получивших государственную поддержку 2015 - 40, 2016 - 50, 2017 -0
2.1.7.1	мероприятие 1: Погашение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами - участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах	711,3	1000,0	-	Количество граждан - участников долевого строительства, получивших государственную поддержку в целях погашения части процентной ставки по кредитам, полученным на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах 2015 - 20, 2016 - 30, 2017 -0	711,30	1 000,0	-	Количество граждан - участников долевого строительства, получивших государственную поддержку в целях погашения части процентной ставки по кредитам, полученным на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах 2015 -

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
									20, 2016 - 30, 2017 -0
2.1.7.2	мероприятие 2: Частичная компенсация гражданам - участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений	3500 ,0	3511,4	0,0	Количество граждан - участников долевого строительство, получивших компенсацию на частичное погашение затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений 2015 - 20, 2016 - 20, 2017 -0	3 500,0	3 511,4	-	Количество граждан - участников долевого строительство, получивших компенсацию на частичное погашение затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений 2015 - 20, 2016 - 20, 2017 -0
2.1.8.	Задача 8,Основное мероприятие: Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	1192 40,3	101562,8	0	Площадь аварийного жилищного фонда из которого осуществляется переселение, 2015 - 0 тыс. кв.м. 2016 - 0 тыс.кв.м 2017 - 0 тыс.кв.м.	576 973,16	572 632,1	-	Площадь аварийного жилищного фонда из которого осуществляется переселение 2015 - 24,00 тыс. кв.м. 2016 - 21,87 тыс.кв.м 2017 - 28,04 тыс.кв.м.

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
2.1.8.1	мероприятие: Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы	119 240, 30	101 562,8		Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда 2015 - 0 тыс. семей, 2016 - 0 тыс. семей, 2017 - 0 тыс. семей	576 973,2	572 632,1	-	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда 2015 - 1,63 тыс. семей, 2016 - 1,46 тыс. семей, 2017 - 1.87 тыс. семей
2.1.9.	Задача 9, Основное мероприятие: Обеспечение переселения граждан из закрытых административно- территориальных образований Томской области	-	-	-	Доля переселенных семей в количестве семей, стоящих на учете на переселение из закрытых административно- территориальных образований: 2015 год - 2 %; 2016 год - 2% 2017 год - 2 %.	-	-	-	Доля переселенных семей в количестве семей, стоящих на учете на переселение из закрытых административно - территориальных образований: 201 5 год - 2 %; 2016 год - 2% 2017 год - 2 %.

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюджетные ассигнования	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
2.1.9.1	мероприятие: Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам закрытых административно-территориальных образований для переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований	-	-	-	Количество муниципальных образований - получателей иных межбюджетных трансфертов: 2015 г. - 1 ед., 2016 г. - 1 ед., 2017 г. - 1 ед.	-	-	-	Количество муниципальных образований - получателей иных межбюджетных трансфертов: 2015 г. - 1 ед., 2016 г. - 1 ед., 2017 г. - 1 ед.
	Итого по подпрограмме 2	124 140,0	106 762,6	688,4		685 872,9	681 831,9	104 688,4	
3.	Подпрограмма 3: Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области								
3.1.	Цель подпрограммы 3: Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области	-	-	-	Обеспеченность населения Томской области жильем 2015 - 20,0; 2016 - 20,5; 2017 - 21,0	599 680,0	188 507,5	197 207,5	Обеспеченность населения Томской области жильем 2015 - 22,38; 2016 - 22,75; 2017 - 23,2

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015				2015	2016	2017	
3.1.1.	Задача 1, Основное мероприятие: Развитие жилищного строительства в Томской области	-	-	-	Общая площадь жилых домов, которые будут возведены на земельных участках комплексного малоэтажного строительства в соответствии с разработанными документами по планировке территорий 2015 - 0, 2016 - 0, 2017 - 0	56 000,0	56 000,0	56 000,0	Общая площадь жилых домов, которые будут возведены на земельных участках комплексного малоэтажного строительства в соответствии с разработанными документами по планировке территорий, 2015 - 900 тыс. кв. м; 2016 - 900 тыс. кв. м; 2017 - 900 тыс. кв. м

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюджетные ассигнования	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015				2015	2016	2017	
3.1.2.	Задача 2, Основное мероприятие: Защита прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов	-	-	-	Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов 2015 - 0, 2016 - 0	450 000,0	-	-	Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов 2015 г. - 5
3.1.2.1	мероприятие: Субсидия бюджету муниципального образования "Город Томск" на предоставление субсидий юридическим лицам, выполняющим работы по строительству (завершению строительства) многоквартирных домов и принявших на себя обязательства по передаче жилых помещений физическим лицам, в целях возмещения затрат	0	0	0	Годовой объем ввода в эксплуатацию домов, включенных в Реестр проблемных объектов 2015 - 0 кв.м. , 2016 - 0 кв.м.	450 000,00	-	-	Годовой объем ввода в эксплуатацию домов, включенных в Реестр проблемных объектов 2015 - 36726 кв.м.

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюджетные ассигнования	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015				2015	2016	2017	
3.1.3.	Задача 3, Основное мероприятие: Установление границ населенных пунктов Томской области	-	-	-	Количество документов об установлении границ населенных пунктов Томской области 2015 - 0, 2016 - 0, 2017 - 0	82 080,0	82 507,5	82 507,5	Количество документов об установлении границ населенных пунктов Томской области 2015 - 192, 2016 - 385, 2017 - 578
3.1.3.1	мероприятие: Предоставление субсидии муниципальным образованиям Томской области для проведения землеустроительных работ в отношении границ населенных пунктов Томской области (578 населенных пунктов)	-	-	-	Количество населенных пунктов Томской области с установленными границами 2015 - 0, 2016- 0, 2017 - 0	82 080,0	82 507,5	82 507,5	Количество населенных пунктов Томской области с установленными границами 2015 - 192 н.п./год, 2016- 193 н.п./год, 2017 - 193 н.п./год

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюджетные ассигнования	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015				2015	2016	2017	
3.1.4.	Задача 4 , ВЦП "Совершенствование территориального планирования Томской области"	-	-	-	Количество документации, направленной на реализацию и совершенствование документов территориального планирования Томской области 2015 - 0, 2016 - 0, 2017 - 0	36 600,0	50 000,0	58 700,0	Количество документации, направленной на реализацию и совершенствование документов территориального планирования Томской области 2015 - 23, 2016 - 83, 2017 - 145
	Итого по подпрограмме 3	-	-	-		599 680,00	188 507,50	197 207,5	
4.	Подпрограмма 4: Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды								
4.1.	Цель подпрограммы 4: Эффективная организация работа по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды	91 809,4	81 809,4	81 809,4	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда 2015 - 2,2%, 2016 - 2,3%; 2017 - 2,4%	186 965,2	186 965,2	186 965,2	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда 2015 - 2,2%, 2016 - 2,3%; 2017 - 2,4%

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015							
4.1.1.	Задача 1. Основное мероприятие: Обеспечение мероприятий по капитальном ремонту многоквартирных домов	10 000, 0	-	-	Доля МКД с износом более 31%, в которых проведён капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта 2015 г. – 4,2%, 2016 г. – 5,2%, 2017 г. – 6,2%	100 000,0	100 000,0	100 000,0	Доля МКД с износом более 31%, в которых проведён капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта 2015 г. – 5%, 2016 г. – 6%, 2017 г. – 7%
4.1.1.1	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	10 000, 00	-	-	Количество МКД, капитальный ремонт которых осуществлен в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Томской области на 2014-2043 годы 2015 г. – 241 ед., 2016 г. – 259 ед., 2017 г. – 292 ед.	100 000,0	100 000,0	100 000,0	Количество МКД, капитальный ремонт которых осуществлен в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Томской области на 2014-2043 годы 2015 г. – 288 ед.,

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
									2016 г. – 315 ед., 2017 г. – 346 ед.
4.1.2.	Задача 2. Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области». ВЦП 1. «Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	48 646, 9	48 646,9	48 646,9	Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Томской области на 2014-2043 в части МКД, в которых в установленном порядке принято решение о формировании фондов капитального ремонта на счёте регионального оператора 2015 г. – 100%, 2016 г. – 100%, 2017 г. – 100%	48 646,9	48 646,9	48 646,9	Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Томской области на 2014-2043 в части МКД, в которых в установленном порядке принято решение о формировании фондов капитального ремонта на счёте регионального оператора 2015 г. – 100%, 2016 г. – 100%, 2017 г. – 100%

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015	2016	2017		2015	2016	2017	
4.1.3.	Задача 3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области. ВЦП 2. «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области»	900,0	900,0	900,0	Доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД 2015 г. – 78,98%, 2016 г. – 79%, 2017 г. – 79,02%	900,0	900,0	900,0	Доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД 2015 г. – 78,98%, 2016 г. – 79%, 2017 г. – 79,02%
4.1.4.	Задача 4: Формирование качественной жилой среды ВЦП 3. «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»	32 262,5	32 262,5	32 262,5	Обеспечение ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с заключенными государственными контрактами 2015 - 65%, 2016 - 65%, 2017 - 65%	37 418,3	37 418,3	37 418,3	Обеспечение ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с заключенными государственным и контрактами 2015 - 85%, 2016 - 85%, 2017 - 85%
	Итого по подпрограмме 4	91 809,4	81 809,4	81 809,4	X	186 965,2	186 965,2	186 965,2	X

№	Цель/задача/Наименование ВЦП, основного мероприятия	Бюд жетн ые асси гнов ания	Показатели конечного результата реализации			Потребность в финансировании из областного бюджета (тыс. руб.)			Показатели конечного результата реализации с учетом дополнительных
		2015				2016	2017	2015	2016
5.	Обеспечивающая подпрограмма:								
5.1.	Цель подпрограммы 1: Обеспечение деятельности Департамента архитектуры и строительства Томской области	40 512, 0	40 512,0	40 512,0		41 212,0	40 612,0	40 612,0	
5.2.	Цель подпрограммы 2: Обеспечение деятельности Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области	14 399, 0	14 399,0	14 399,0		14 639,0	15 399,0	15 399,0	
	Итого по обеспечивающей подпрограмме	54 911, 0	54 911,0	54 911,0		55 851,0	56 011,0	56 011,0	
ИТОГО		289 860,4	137 408,8		X	1 665 149,1	681 652,1		X

Перечень
показателей цели и задач государственной программы и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их
расчета

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
Показатели цели государственной программы									
1	Годовой объем ввода жилья в Томской области	тыс. кв. м.	1.21.3.	ежемесячно	за отчетный период				на 18 рабочий день после отчетного периода
2	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	тыс. кв. м.	—	ежемесячно	за отчетный период		Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	на 25 число месяца следующего за отчетным
3	Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего совокупного дохода семьи (индекс доступности)	лет		ежегодный	за отчетный период		Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	на 25 число месяца следующего за отчетным
Показатели задачи 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области» государственной программы									
1	Количество молодых семей,	ед.		ежегодный	за отчетный период		Ведомственная	Департамент архитектуры и строительства Томской	на 25 число месяца

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
	улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов						статистика	области	следующего за отчетным

Показатели задачи 2 «Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий» государственной программы

1	Количество семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	ед.		ежегодный	за отчетный период		Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	на 25 число месяца следующего за отчетным
---	---	-----	--	-----------	--------------------	--	--------------------------	---	---

Показатели задачи 3 «Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области» государственной программы

1	Обеспеченность	кв.м./чел		ежегодный	за отчетный	Рассчитывается	Ведомств	Департамент архитектуры	на 25 число
---	----------------	-----------	--	-----------	-------------	----------------	----------	-------------------------	-------------

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
	населения Томской области жильем				период	как отношение	енная статистика	и строительства Томской области	месяца следующего за отчетным
Показатели задачи 4 «Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды»									
1	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	2.1.8.	ежегодный	за отчетный период				25 сентября следующего года за отчетным