



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы

На основании пункта 6.2 статьи 4 Закона Томской области от 7 июня 2013 года №116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что порядок, утвержденный пунктом 1 настоящего Постановления, распространяет свое действие на правоотношения, связанные с формированием краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы, начиная с 2016 года.

3. Установить, что утверждение краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы, на 2015 год осуществляется в срок до 10 марта 2015 года.

4. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

Губернатор Томской области

С.А.Жвачкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Томской области
от _____ № _____

Порядок
разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Томской области, на 2014-2043 годы

1. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы (далее – краткосрочные планы) разработан в целях реализации положений части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 7 статьи 9 закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее – закон Томской области № 116-ОЗ), обеспечения реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы (далее – региональная программа).

2. Краткосрочные планы разрабатываются и утверждаются сроком на три года.

1. Разработка и утверждение краткосрочных планов проводится в году, предшествующем первому году планируемого периода, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой (далее – текущий год).

2. До 1 марта текущего года:

1) региональный оператор направляет органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов информацию о прогнозном объеме средств, который региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы в планируемом периоде, с разбивкой по годам и в разрезе муниципальных образований;

2) владельцы специальных счетов направляют органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов информацию о поступлении от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых они являются, взносов на капитальный ремонт и размере задолженности по уплате таких взносов.

3. До 1 апреля текущего года органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов формируют проекты краткосрочных планов по муниципальным образованиям по форме, утвержденной Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее – Департамент), и направляют их региональному оператору.

4. При формировании проектов краткосрочных планов по муниципальным образованиям органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов руководствуются:

а) результатами мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности, осуществляемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

б) методикой оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, утвержденной Департаментом;

в) прогнозным объемом средств, который региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы в планируемом периоде;

г) прогнозным объемом средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, направляемых собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в этих многоквартирных домах в планируемом периоде;

д) решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального на специальных счетах, принятыми в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

е) объемом муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта, предусмотренной в местном бюджете на планируемый период;

ж) перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, установленным законом Томской области № 116-ОЗ;

з) размером предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Администрации Томской области.

5. К проектам краткосрочных планов по муниципальным образованиям прилагаются следующие документы, обосновывающие включение многоквартирных домов в краткосрочные планы по муниципальным образованиям:

а) копии заключений, подготовленных организациями, имеющими выданные саморегулируемыми организациями свидетельства о допуске к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, либо выданных органами государственной власти в пределах их компетенции, подтверждающих наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан (при наличии);

б) проектная документация на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (включая смету расходов), разработанная в соответствии с требованиями действующего законодательства, на которую в случаях, установленных действующим законодательством, имеются требуемые заключения и согласования (при наличии);

в) копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о выборе одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (при наличии).

6. До 30 апреля текущего года региональный оператор проводит проверку соответствия данных, отраженных в проектах краткосрочных планов по муниципальным образованиям, региональной программе. При наличии замечаний региональный оператор направляет проекты краткосрочных планов по муниципальным образованиям на доработку. Доработка осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта краткосрочного плана по муниципальному образованию на доработку.

7. До 15 мая текущего года органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов утверждают проверенные региональным оператором краткосрочные планы по муниципальным образованиям и представляют

региональному оператору заверенные в установленном порядке копии муниципальных правовых актов об утверждении краткосрочных планов по муниципальным образованиям.

8. Ответственность за полноту и достоверность информации, отраженной в краткосрочных планах по муниципальным образованиям, несут органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.

9. До 20 мая текущего года региональный оператор на основании утвержденных краткосрочных планов по муниципальным образованиям формирует проект краткосрочного плана по Томской области и направляет его в Департамент в электронном виде и на бумажном носителе.

10. Департамент анализирует проект краткосрочного плана по Томской области и при наличии замечаний направляет его на доработку региональному оператору. Доработка осуществляется региональным оператором в течение двух рабочих дней со дня получения проекта краткосрочного плана по Томской области на доработку.

11. До 1 июня текущего года Департамент утверждает краткосрочный план по Томской области и обеспечивает его официальное опубликование в установленные действующим законодательством сроки.

12. В течение трех рабочих дней со дня официального опубликования краткосрочного плана по Томской области Департамент в письменной форме уведомляет регионального оператора и органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов об утверждении краткосрочного плана по Томской области.

13. В случаях изменения перечня многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, данных об общей площади многоквартирных домов и (или) площади помещений в них, вида, объема, стоимости, сроков выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; объемов и (или) источников финансирования, изменения действующего законодательства производится корректировка краткосрочных планов.

14. Корректировка краткосрочных планов осуществляется по мере необходимости в соответствии с процедурами, предусмотренными для разработки и утверждения краткосрочных планов, в следующие сроки:

- формирование проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы и направление их региональному оператору – в течение десяти рабочих дней с момента возникновения обстоятельств, являющихся основанием для внесения изменений в краткосрочные планы;

- проведение региональным оператором проверки проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям – в течение пяти рабочих дней со дня получения проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям;

- утверждение проверенных региональным оператором муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям и представление региональному оператору заверенных в установленном порядке копий муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям – в течение пяти рабочих дней со дня окончания проверки региональным оператором проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям;

- формирование региональным оператором проекта краткосрочного плана по Томской области с учетом внесенных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов изменений и направление его в

Департамент – в течение двух рабочих дней со дня получения заверенных в установленном порядке копий муниципальных правовых актов о внесении изменений в краткосрочные планы по муниципальным образованиям;

– внесение Департаментом изменений в краткосрочный план по Томской области – в течение трех рабочих дней со дня получения проекта краткосрочного плана по Томской области с учетом внесенных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов изменений.

к проекту постановления Администрации Томской области

«Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы»

проект подготовлен Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

Ф.И.О. должность	Виза	Дата поступления на согласование	Дата согласования	Примечание*
Иванов А.А. - управляющий делами Администрации Томской области				
Феденев А.М. - заместитель Губернатора Томской области – начальник Департамента финансов Томской области				
Шатурный И.Н. - заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре				
Басев Ю.И. - начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области				
Радзивил Р.С. - председатель Комитета по государственно-правовым вопросам Администрации Томской области				
Балдина М.А. - председатель Комитета по общим вопросам Администрации Томской области				

* Замечания по проекту прилагаются в письменном виде, о чем делается запись в графе «Примечание».

к проекту постановления Администрации Томской области
«Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов
реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043
годы»

В соответствии с пунктом 6.2 статьи 4 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ № «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» к полномочиям Администрации Томской области в сфере организации проведения капитального ремонта на территории Томской относится установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта.

Предлагаемый к утверждению проект постановления разработан с учетом действующего законодательства Российской Федерации и Томской области и регламентирует последовательность действий по разработке и утверждению краткосрочных планов по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области.

Принятие предлагаемого постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Томской области.

«Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы»

Реализация предлагаемого к принятию проекта постановления Администрации Томской области не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.