



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.09.2018

№ 642-ра

Об условиях приватизации государственного имущества Томской области

1. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области», от 28 декабря 2017 года № 156-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», от 26 декабря 2008 года № 297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Томской области или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области», на основании обращений ООО «Завод ЖБК-100» и ООО «Домстрой» (от 29.06.2018 № 6824 и № 6825) Департаменту по управлению государственной собственностью Томской области осуществить приватизацию государственного имущества Томской области согласно приложению к настоящему распоряжению путем реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества на следующих условиях:

1) в отношении имущества, указанного в пунктах 1 – 15 приложения к настоящему распоряжению:

цена имущества составляет 9 514 203 рубля (без учета НДС);

по оплате имущества предоставляется рассрочка;

срок рассрочки оплаты имущества составляет 5 лет;

2) в отношении имущества, указанного в пункте 16 приложения к настоящему распоряжению:

цена имущества составляет 3 928 417 рублей (без учета НДС);

по оплате имущества предоставляется рассрочка;

срок рассрочки оплаты имущества составляет 5 лет.

2. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области

Т.А.Исакова
0926kv01.rap2018



А.М.Феденёв

Приложение
к распоряжению Администрации
Томской области
от 26.09.2018 № 642-ра

Перечень государственного имущества Томской области,
подлежащего приватизации путем реализации преимущественного права
арендаторов на приобретение арендуемого имущества

№ лота	Наименование и характеристика имущества	Адрес	Рыночная стоимость (руб.) без НДС
Арендатор ООО «ЗАВОД ЖБК-100»			
1.	Нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 27,60 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:273	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, д. 1, строен. 3	178 752
	Земельный участок, занимаемый объектами недвижимости, площадь 78 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1036	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	42 381
	Итого		221 133
2.	Нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажное с подвальным этажом, общая площадь 57,90 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:751	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, д. 1, строен. 5	330 607
	Земельный участок, занимаемый объектами недвижимости, площадь 302 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1023	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	146 358
	Итого		476 965
3.	Нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 17,60 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:909	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 13	51 576
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 186 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1017	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	93 872
	Итого		145 448
4.	Нежилое строение, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 26,80 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:284	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 18	93 199
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 92 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1025	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	49 306
	Итого		142 505
5.	Нежилое строение, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 66,1 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:225	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 35	102 816
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 82 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1034	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	44 318
	Итого		147 134
6.	Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 26,4 кв. м,	Томская область, г. Томск, Угрюмова	125 487

	кадастровый номер 70:21:0100007:267	Александра улица, 1, строен. 33	
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 95 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1016	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	50 791
	Итого		176 278
7.	Сооружение – градирня площадью 51,40 кв. м, состоит из металлического каркаса с дощатой обивкой и железобетонного воздухоохладительного устройства, кадастровый номер 70:21:0100007:282	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 10	465 009
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 68 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1024	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	37 365
	Итого		502 374
8.	Сооружение, назначение: сооружения транспорта, протяженность 710,22 м, кадастровый номер 70:21:0100007:272	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 23	1 309 333
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 2162 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1026	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	887 479
	Итого		2 196 812
9.	Сооружение – железнодорожный путь от стрелки № 19 до стрелки № 21, состоит из специально спланированного и засыпанного щебнем участка, на который уложены деревянные шпалы и смонтированы рельсы марки Р-43, Р-50. Длина железнодорожного пути составляет 226,01 м, кадастровый номер 70:21:0100007:278	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 24	539 136
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 342 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1027	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	163 975
	Итого		703 111
10.	Сооружение – железнодорожный путь № 2, от стрелки № 18 до стрелки № 22, состоит из специально спланированного и засыпанного щебнем участка, на который уложены деревянные шпалы и смонтированы рельсы марки Р-50. Длина железнодорожного пути составляет 318,83 м, кадастровый номер 70:21:0100007:265	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 25	627 914
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 1232 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1028	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	531 472
	Итого		1 159 386
11.	Сооружение – железнодорожный тупик № 3, состоит из специально спланированного и засыпанного щебнем участка, на который уложены деревянные шпалы и смонтированы рельсы марки Р-43. Длина железнодорожного тупика составляет 123,36 м, кадастровый номер 70:21:0100007:227	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 26	360 420
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 642 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1029	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	292 213
	Итого		652 633
12.	Сооружение – железнодорожный тупик № 4, состоит из специально спланированного и засыпанного щебнем участка, на который уложены деревянные шпалы и смонтированы рельсы марки Р-43, Р-50. Длина	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 27	528 518

	железнодорожного тупика составляет 255,59 м, кадастровый номер 70:21:0100007:279		
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 1358 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1030	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	581 278
	Итого		1 109 796
13.	Сооружение – железнодорожный тупик № 5, состоит из специально спланированного и засыпанного гравийно-песчаной смесью участка, на который уложены деревянные шпалы и смонтированы рельсы марки Р-43. Длина железнодорожного тупика составляет 119,67 м, кадастровый номер 70:21:0100007:285	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 28	219 054
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 330 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1031	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	158 714
	Итого		377 768
14.	Сооружение – железнодорожный тупик № 6, состоит из специально спланированного и засыпанного гравийно-песчаной смесью участка, на который уложены деревянные шпалы и смонтированы рельсы марки Р-53, Р-43. Длина железнодорожного тупика составляет 202,71 м, кадастровый номер 70:21:0100007:230	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 29	436 453
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 1079 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1032	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	470 304
	Итого		906 757
15.	Сооружение – железнодорожный тупик № 7, состоит из специально спланированного и засыпанного гравийно-песчаной смесью участка, на который уложены деревянные шпалы и смонтированы рельсы марки Р-50, Р-43. Длина железнодорожного тупика составляет 148,06 м, кадастровый номер 70:21:0100007:274	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 30	330 599
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 578 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1033	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	265 504
	Итого		596 103
	Итого по объектам недвижимого имущества, арендуемым ООО «ЗАВОД ЖБК-100»		9 514 203
Арендатор ООО «Домстрой»			
16.	Сооружение – полигон, расположено на земельном участке с асфальто-бетонным покрытием площадью 6560,4 кв. м, с установленными на нем 2 пропарочными камерами, размером 28м*22м и 30м*22 метра, изготовленными из монолитного бетона и подкрановыми путями, кадастровый номер 70:21:0100007:275	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица, 1, строен. 7	1 704 003
	Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости, площадь 6023 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100007:1022	Томская область, г. Томск, Угрюмова Александра улица	2 224 414
	Итого по объектам недвижимого имущества, арендуемым ООО «Домстрой»		3 928 417

