

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№

Об утверждении региональных нормативов
градостроительного проектирования Томской области
«Расчетные показатели минимально допустимого количества
машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей»

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», Законом Томской области от 11.01.2007 № 7-ОЗ «О региональных нормативах градостроительного проектирования Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области «Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить региональные нормативы градостроительного проектирования Томской области «Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.Ю.Ассонов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Департамента
архитектуры и строительства
Томской области
от №

Региональные нормативы
градостроительного проектирования Томской области
«Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест
для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей»

1. Основная часть региональных нормативов
градостроительного проектирования

1. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих многоквартирных домов в границах жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов Томской области определяется из расчета одно машино-место на 100 квадратных метров площади квартир в многоквартирном доме.

2. Размещение расчетного количества машино-мест для парковки легковых автомобилей, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящих нормативов, предусматривается в границах жилых, общественно-деловых зон и на прилегающих к ним территориях иного функционального назначения при обеспечении пешеходной доступности стоянок автомобилей не более 1000 метров.

3. На территориях иного функционального назначения, прилегающих к границам жилых и общественно-деловых зон, предусматривается размещение не более двадцати процентов расчетного количества машино-мест для парковки легковых автомобилей, определенного в соответствии с пунктом 1 настоящих нормативов, при соблюдении пешеходной доступности стоянок автомобилей согласно пункту 2 настоящих нормативов.

Границы зон планируемого размещения стоянок автомобилей на территориях иного функционального назначения должны быть отражены в документации по планировке территории соответствующих элементов планировочной структуры.

4. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов Томской области определяется в соответствии с приложением № 1 к настоящему нормативам.

5. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон Томской области определяется в соответствии с приложением № 2 к настоящему нормативам.

6. Размещение расчетного количества машино-мест для парковки легковых автомобилей, определенного в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящих нормативов, предусматривается при обеспечении пешеходной доступности стоянок автомобилей, не более:

до пассажирских помещений вокзалов, входов в крупные учреждения торговли и общественного питания – 150 метров;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 метров;

до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 метров.

7. На каждой стоянке автомобилей, в том числе на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон, у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, выделяется не менее десяти процентов машино-мест (но не менее одного машино-места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

8. Машино-места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов предусматриваются на расстоянии не более 50 метров от входов, доступных для инвалидов.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

9. Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих многоквартирных домов в границах жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов Томской области установлен с учетом данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области исходя из прогнозного уровня обеспеченности населения Томской области индивидуальными легковыми автомобилями, составляющего 300 автомобилей на 1000 человек и расчетной жилищной обеспеченности, составляющей 30 кв. м общей площади жилых помещений на одного человека.

10. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов, расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, установлены в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

11. Показатели пешеходной доступности стоянок автомобилей установлены в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

12. Региональные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Томской области, независимо от их организационно-правовой формы.

13. Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке проектов документов территориального планирования Томской области, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Томской области, документации по планировке территории и внесении изменений в указанные документы.

14. По вопросам, не рассматриваемым в региональных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться законами, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Томской области. В случае отмены или изменения документов, на которые дается ссылка в региональных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Томской области «Расчетные
показатели минимально
допустимого количества машино-
мест для парковки легковых
автомобилей на стоянках
автомобилей»

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов Томской области

№ пп	Объекты капитального строительства (здания и сооружения) нежилого назначения	Расчетная единица	Предусматривается одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Квадратные метры общей площади	220
2.	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	Квадратные метры общей площади	120
3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Квадратные метры общей площади	60
4.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
1)	с операционными залами	Квадратные метры общей площади	35
2)	без операционных залов	Квадратные метры общей площади	60
5.	Здания судов общей юрисдикции	В соответствии с СП 152.13330.2018 «Свод правил. Здания федеральных судов. Правила проектирования»	
6.	Здания и сооружения следственных органов	Численность сотрудников	3
7.	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	4 преподавателя и сотрудника плюс 1 машино-место на 10 студентов
8.	Профессиональные образовательные организации, образовательные	Преподаватели, занятые в одну смену	3

№ пп	Объекты капитального строительства (здания и сооружения) нежилого назначения	Расчетная единица	Предусматривается одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
	организации искусств городского значения		
9.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Квадратные метры общей площади	25
10.	Научно-исследовательские и проектные институты	Квадратные метры общей площади	170
11.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, человек	8
12.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 человек, работающих в двух смежных сменах	10
13.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Квадратные метры общей площади	35
14.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Квадратные метры общей площади	50
15.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Квадратные метры общей площади	70
16.	Рынки постоянные:		
1)	универсальные и непродовольственные	Квадратные метры общей площади	40
2)	продовольственные и сельскохозяйственные	Квадратные метры общей площади	50
17.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
18.	Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
1)	бани	Единовременные посетители	6
2)	ателье, фотосалоны городского	Квадратные метры	15

№ пп	Объекты капитального строительства (здания и сооружения) нежилого назначения	Расчетная единица	Предусматривается одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
	значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	общей площади	
3)	салоны ритуальных услуг	Квадратные метры общей площади	25
4)	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	2
19.	Гостиницы	Число номеров, число работающих	5 номеров (для гостиниц категорий до «три звезды» включительно), 3 номера (для гостиниц категорий от «четыре звезды» включительно) плюс 1 машино-место на 10 работающих
20.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
21.	Здания театрально-зрелищные	Зрительские места 1, 2, 3 уровня комфорта, численность сотрудников (уровень комфорта определяется согласно СП 309.1325800.2017 «Свод правил. Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	7, 10, 12 зрительских мест (для объектов 1, 2, 3 уровня комфорта соответственно) плюс 1 машино-место на 10 сотрудников
22.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
23.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект
24.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	7
25.	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4

№ пп	Объекты капитального строительства (здания и сооружения) нежилого назначения	Расчетная единица	Предусматривается одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
26.	Здания и помещения медицинских организаций:		
1)	стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	Численность сотрудников, количество коек	5 сотрудников плюс 1 машино-место на 5 коек
2)	стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	Численность сотрудников, количество коек	5 сотрудников плюс 1 машино-место на 5 коек
3)	стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи	Численность жителей	1 автомашина скорой помощи на 5 тысяч жителей
4)	поликлиники, в том числе амбулатории	Численность сотрудников, количество посещений в смену	10 сотрудников плюс 1 машино-место на 25 посещений в смену
27.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
28.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы):		
1)	общей площадью менее 1000 квадратных метров	Квадратные метры общей площади	40
2)	общей площадью 1000 квадратных метров и более	Квадратные метры общей площади	55
29.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
1)	тренажерные залы площадью 150 – 500 квадратных метров	Единовременные посетители	10
2)	ФОК с залом площадью 1000 - 2000 квадратных метров	Единовременные посетители	10
3)	ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 квадратных метров	Единовременные посетители	7
31.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	4
32.	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
33.	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	Единовременные посетители	7
34.	Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	10
35.	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	15
36.	Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	8

№ пп	Объекты капитального строительства (здания и сооружения) нежилого назначения	Расчетная единица	Предусматривается одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
37.	Речные порты	Пассажиры в час пик	9
38.	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по СП 308.1325800.2017 «Свод правил. Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы. Правила проектирования (в двух частях)»	10

Примечания:

1. В случае если расчетное количество машино-мест составляет менее трех, вместимость стоянки автомобилей принимается три машино-места.

2. Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей многофункциональных зданий и комплексов определяется исходя из суммы количества машино-мест, определенного отдельно для каждого объекта, входящего в состав многофункционального здания и комплекса.

3. При размещении в одном здании (на одном земельном участке) нескольких стационарных торговых объектов расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей определяется исходя из суммы общих площадей указанных объектов.

4. В городе Томске, являющемся областным центром и историческим поселением, следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться на расстоянии не далее 500 метров от объектов туристского осмотра и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. Для объектов общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций следует предусматривать места для кратковременной остановки автомобилей за счет местного уширения проезжей части улиц и проездов из расчета не менее: 5 мест – для общеобразовательных организаций, 7 мест – для дошкольных образовательных организаций.

Приложение № 2
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Томской области «Расчетные
показатели минимально
допустимого количества машино-
мест для парковки легковых
автомобилей на стоянках
автомобилей»

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест
для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей,
размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон Томской области

№ пп	Лесопарки, зоны отдыха и курортные зоны	Расчетная единица	Предусматривается одно машино-место на следующее количество расчетных единиц
1.	Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	10
2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20
3.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	15
4.	Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	15
5.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
6.	Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10

Примечание:

Пешеходная доступность стоянок автомобилей до границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон не должна превышать 1000 метров.